

## 深圳頤城樓灣里，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 蘇碧婷 Gillian  
職位: 高級客戶經理  
手提電話 (852) 66124352  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區資產管理  
公司電話:  
關於我們:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 深圳頤城樓灣里，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 深圳頤城樓灣裡

頤城樓灣裡位於深圳市南山區港城路與怡海大道交叉口；地鐵5號線鐵路公園站380公尺。

#### 交通配套

距離地鐵5號線南延線鐵路公園站約380m，同時鐵路公園站也規劃了5號線與9號線換乘，未來將於寶安新舊中心、南山重點區、蛇口、西麗、前海片區串聯起來，此外，將還有15、21、27、穗莞深城際等多條軌道交通串聯前海與其他重點片區。

#### 教育配套

頤城樓灣裡處在月亮灣小學和赤灣學校的學區範圍內，樓盤附近還有一所全球首家幼兒園至高中一貫制學校——蒼同國際學校深圳校區，已於去年9月開學。據說學費最低20萬/年。

#### 商業配套

除鄰近深國際智慧港的多層商業外，週邊3公里內有7棟辦公大樓組成的現代自貿城，附帶商業面積約5萬m<sup>2</sup>、泛海城市廣場購物中心、招商前海灣購物中心。

開發商：深國際前海資產投資管理（深圳）有限公司

物業：深國萬印

佔地面積：25299平方米

建築面積：104413平方米

容積率：2.56  
總房源：352套  
車位：565個  
綠化率：20.4%  
物業費：9.9元/月/m<sup>2</sup>  
總樓層：17至22層  
層高：三房3.15米，四房3.6米  
產品類型：（住宅）70年（2015年至2084年12月）

樓盤摘要: 頤城樓灣里,深圳頤城樓灣里,深圳樓盤

索取最新價錢表: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

即時預約睇樓: (852) 66124352

### 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 9,900,000  
建築面積(平方尺): 1259 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF104724  
刊登 / 更新日期: 23.11.2023

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 深圳  
街道: 南山前海媽灣片區19單元07街坊  
屋苑 / 大廈: 頤城樓灣里-深圳樓盤

### 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場