

**北大資源博雅1898-廣州|首期5萬(減)|@4800蚊呎|香港高鐵45分鐘直達|  
香港銀行按揭 (實景航拍)**



**代理資料**

名稱: 陳卓文 Jay  
職位: 高級客戶董事  
手提電話: (852) 68102730  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區物業

公司電話:

關於我們:

本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

**樓盤資料**

標題: 北大資源博雅1898-廣州|首期5萬(減)|@4800蚊呎|香港高鐵45分鐘直達|香港銀行按揭 (實景航拍)

**樓盤介紹:**

**北大資源·博雅1898**

是北大資源進軍廣州佈局一線城市的又一個高端住宅項目，該項目融匯4大要素構築4.0人居文化時代：傳襲北大文脈塑造文化建築及文化景觀、整合北大醫療健康管理產業為項目所用，承繼方正科技和方正金融服務於業主生活。北大資源重在打造文化社區，讓文化成就素養，形成良好的傳世家風；項目佔地36076m<sup>2</sup>(含15157m<sup>2</sup>的32班中學規劃用地)，總建築面積約11.6萬m<sup>2</sup>，容積率3.9，建築密度約28%。以新文化中心為原點，擬引入北大書苑、大講堂、北大醫療健康管理中心、北大培訓等。引入北大資源網絡服務平台“資源家”系統兼容物業管理功能，覆蓋方正金融個人理財管家、免稅購物、北大遠程教育、北大名醫掛號等，兼容鄰里商業互動、自助物業管理系統等。項目建築由1棟新文化中心、5棟24-27層113-140m<sup>2</sup>兩梯四戶、1棟27層82-129m<sup>2</sup>兩梯六戶組、1棟聯排，共計606套住宅、32套商用公寓和2530m<sup>2</sup>底商組成。建築立面採用南北文化融合的“新東方”主義建築風格，呈現“人居4.0”和新文化社區的獨特韻味。景觀上結合南北方園林特點，有北方的陣列儀仗感、也有南方的曲徑通幽，有北方的石景點綴、也創造了南方的“300米風雨長廊”……旨在營造新文化氛圍，塑造“物人景”的和諧。全方位構築城市核心區新文化生活方式，潛移默化於生活之中培養文化底蘊並形成習

慣。車位總數：規劃機動車位979個 車位配比：機動車位配比1:1.6 物業費：3.5元/月/平米 內部配套：區域內規劃有32所中小學，引入真光、培英、省實等名校入駐；同時規劃5處體育用地及公園、1200床位三甲綜合廣鋼醫院。新文化中心、籃球場、2,529m<sup>2</sup>商業街等 軌道沿線：1號線、廣佛線 道路交通：1號線西朗站；廣佛線鶴洞站、西朗站 公交站：鶴洞路西(途經25條公交線路：121A路，181路，19路，217路，222路，770路，787路環線，佛232路，夜11路，夜72路公交線路，19路；69路；70路；91路；181路；217路；222路；285路；583路；769快線；811路；高峰快線46路；高峰快線68路；高峰快線81路；廣275路；廣277路；廣565路；夜11路；夜36路；夜44路；夜72路；) 五維立體路網連通廣佛兩地，公交、地鐵、4隧道、4橋、4條有軌電車、2條水上巴士及3個交通中心；地鐵：本案距離地鐵廣佛號線鶴洞站約600米；公車：白鶴洞、廣州市培英中學、真光中學(福盛花園)等三大已建公交站；4橋：珠江大橋、鶴洞大橋、丫髻沙大橋、東新大橋；4隧道：珠江隧道、洲頭咀隧道、如意坊隧道(規劃中)、快捷路二期隧道(規劃中)；4條地鐵：1號線、廣佛線、10號線(規劃中)、11號線(規劃中)；4條有軌電車(規劃中)：1號線、2號線、3號線、4號線；2條水上巴士：2個客運碼頭(廣鋼新城碼頭、白鶴洞碼頭)、2條水上線路(廣鋼新城至白鵝潭商業中心、金沙洲、黃沙和海珠生態城等重點地區的1條客運輪渡線和1條旅遊觀光線)。周邊商業：中海花灣天地、荔望農副產品綜合市場、花地城廣場、廣州沃野商業中心、油富城綜合體、樂峰廣場 周邊景觀：項目緊鄰廣鋼新城內部規劃的30萬方中央公園和約60萬方廣州環保科教園，周邊環繞荔灣區兒童公園，大沙河濕地公園(規劃擴建為18平方公里花地生態園)，醉觀公園，葵蓬生態公園 周邊交通：1號線西朗站；廣佛線鶴洞站、西朗站 公交站：鶴洞路西(途經25條公交線路：121A路，181路，19路，217路，222路，770路，787路環線，佛232路，夜11路，夜72路公交線路，19路；69路；70路；91路；181路；217路；222路；285路；583路；769快線；811路；高峰快線46路；高峰快線68路；高峰快線81路；廣275路；廣277路；廣565路；夜11路；夜36路；夜44路；夜72路；) 五維立體路網連通廣佛兩地，公交、地鐵、4隧道、4橋、4條有軌電車、2條水上巴士及3個交通中心，；地鐵：本案距離地鐵廣佛號線鶴洞站僅約600米；公車：白鶴洞、廣州市培英中學、真光中學(福盛花園)等三大已建公交站；4橋：珠江大橋、鶴洞大橋、丫髻沙大橋、東新大橋；4隧道：珠江隧道、洲頭咀隧道、如意坊隧道(規劃中)、快捷路二期隧道(規劃中)；4條地鐵：1號線、廣佛線、10號線(規劃中)、11號線(規劃中)；4條有軌電車(規劃中)：1號線、2號線、3號線、4號線；2條水上巴士：2個客運碼頭(廣鋼新城碼頭、白鶴洞碼頭)、2條水上線路(廣鋼新城至白鵝潭商業中心、金沙洲、黃沙和海珠生態城等重點地區的1條客運輪渡線和1條旅遊觀光線)。周邊公園：廣鋼中央公園、醉觀公園、葵蓬生態園、環保主題生態園、花地生態園、坑口公園、新爵公園；周邊醫院：廣州市第一人民醫院鶴洞分院、廣州中醫藥大學第三附屬醫院、廣東省中醫院芳村分院、廣州市腦科醫院、廣鋼醫院、荔灣區第三人民醫院、廣

州東沙（造船廠）醫院；周邊學校：廣東實驗中學、廣州培英中學、廣州市真光中學、廣州市金道中學、廣州市文偉中學、廣州芳華中學；廣州坑口小學、荔灣區西塱小學、荔灣區新東小學；芳村幼兒園、芳村花園幼兒園

樓盤摘要: 北大資源博雅1898,廣州北大資源博雅1898,廣州樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

即時預約睇樓: (852) 68102730

### 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: HKD 5,340,000  
建築面積(平方尺): 1216 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF168638  
刊登 / 更新日期: 11.12.2021

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 廣州  
街道: 廣鋼新城內原廣鋼大劇院  
屋苑 / 大廈: 北大資源博雅1898-廣州樓盤

### 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場