

## 碧桂園世紀濱江-佛山|首期5萬(減)|53萬|香港高鐵60分鐘直達|香港銀行按揭 (實景航拍)



### 代理資料

名稱: 孫玉梅 Gena  
職位: 投資部高級經理  
手提電話: (852) 68103770

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區房地產

公司電話:

關於我們:

本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗，但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### 樓盤資料

標題: 碧桂園世紀濱江-佛山|首期5萬(減)|53萬|香港高鐵60分鐘直達|香港銀行按揭 (實景航拍)

### 樓盤介紹:

#### 佛山碧桂園世紀濱江

是碧桂園集團響應國家產城融合戰略，在禪城佈局的首座產城融合項目。所在區域為佛山智造轉型的重點發展區域“華南國際化產業集聚區”，緊跟粵港澳大灣區發展規劃。項目南向佛山母親河，享一線江景，東面緊鄰智慧公園，北面與智慧新城一路之隔。地鐵2號線(在建)、14號線(規劃)、廣佛環線(在建)旁，產品涵蓋創變SOHO江景公寓、綠色企業獨棟總部基地、高層研發中心寫字樓、濱江人才社區、創意商業街區等多元產品業態，以5“O”園區理念打造宜業宜居產城綜合體。根據佛山政府十三五規劃，佛山中心城區將形成“一環、兩軸、四心”，目標是加強中心城區的都市產業高端服務平台功能，提升城市宜居度。【一環】東平河環城生態景觀環；【兩軸之一】季華路總部經濟軸，【四心之一】禪西新城。碧桂園世紀濱江位於佛山中心城區禪西新城，季華路總部經濟軸上，佔據“一環一軸一中心”。禪西新城定位承載祖廟發展的下一個中心城區，將建設成“華南國際化產業集聚區”，已集聚近30個產業園區、500家高新企業、20萬產業人才，發展精密製造、高端電子信息、生物醫藥、現代服務業四大核心產業。碧桂園世紀濱江將利用碧桂園集團的巨大資源優勢，打造INC產業集群，服務高端產業人才。

車位配比：1：1 物業費：4元/月/平米 內部配套：

硬件配套：項目設有約5000 方的活力商業街，2000 方多功能會議中心、員工飯堂等配套。

服務配套：設有專業招商團隊，專為企業定制的8

大服務(會議室預定，人才論壇組織等服務)

物業服務：碧桂園服務(HK.6098) 中國物業三強 軌道沿線：

佛山地鐵2號線 道路交通：

項目周邊交通路網四通八達，有“三橫三縱”城市主幹道。

三橫：季華路、廣明高速、桂丹路

三縱：佛山一環、佛開高速、禪西大道

高速便捷，駕車去廣州、中山、香港約1 小時 周邊商業：項目位於禪桂核心區域，坐擁祖廟、千燈湖兩大核心商圈，周邊匯聚多個大型shopping mall，購物、休閒娛樂、教育、醫療等生活配套一應俱全，極盡繁華。

依傍季華路CBD及金融高新區，數萬高端城市精英匯聚，發展潛力無限

。商業配套：季華路上佛山順聯國際、印象城、未來季華路王府井、佛山万科廣場、星星廣場、恆福gogopark 等近十大商場，同時輻射祖廟商圈，去嶺南新天地、嶺南站逛街購物等大型shopping

mall環繞，品牌齊全，購物十分便利。 周邊景觀：東平河生態景觀帶、東平河沙口筍保護基地、智慧公園、石灣公園、中國陶瓷博物館、祖廟等生態公園及著名景點近在咫尺，休閒娛樂好去處。 周邊交通：

項目旁2 個地鐵站，分別是蓮塘站(約650 米)以及張槎站(約1.5

公里)。其中，【蓮塘站】是2 號線和14 號線換乘站，2 號線目前已在建，西連高明珠三角新幹線機場，東接廣州南站，預計2020試運行，2021年底開通。 14 號線(規則中)：從獅山虹嶺路一路南下，貫穿張槎進入北滘，未來通往順德更加方便。 1、雙地鐵一輕軌 1站佛山西 張槎站→佛山西站(1站距離約13公里，僅需約5分鐘，廣佛環線設計速度160公里/小時) 4站廣州南 張槎站→東平新城站→北滘站→陳村站→廣州南站(4站距離約30公里，僅需約20分鐘，廣佛環線設計速度160公里/小時)

13站白雲機場 張槎站→東平新城站→北滘站→陳村站→廣州南站→大石站→科學中心站→琶洲站→金融城站→智慧城站→龍洞站→大源站→太和站→廣州白雲機場(13站距離約70公里，僅需約50分鐘，廣佛環線設計速度160公里/小時) 13站珠三角新幹線機場 蓮塘站→綠島湖站→湖湧站→南莊站→吉利站→西樵客運站→樵丹路站→西樵山站→墩慶村站→官太路站→平沙島站→荷城站→高明站【珠三角新幹線機場】(12站距離約62公里，僅需約45分鐘，2號線設計速度160公里/小時) 周邊公園：

項目緊鄰智慧公園、石灣公園、綠島湖濕地公園、王借崗森林公園

周邊醫院：項目周邊有三家醫院【禪城區中心醫院(三甲醫院)、張槎醫院、佛山市第一人民醫院】，其中離項目最近的【禪城區中心醫院】為三甲醫院。 周邊學校：

項目緊鄰佛山四中附屬學校(小+初)，將規劃24 班滿足2400多個學位入讀。項目周邊學校：石灣一小、十四中、四中、禪城實驗高中，市一級：張槎中心小學、石灣二小，

樓盤摘要:

碧桂園世紀濱江,佛山碧桂園世紀濱江,佛山樓盤

索取最新價錢表:

(852) 68103770

索取平面圖: (852) 68103770

即時預約睇樓: (852) 68103770

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: HKD 530,000  
建築面積(平方尺): 473 ft  
房間: 2  
浴室: 1  
樓盤編號: RF204528  
刊登 / 更新日期: 11.12.2021

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 佛山  
街道: 佛山禪城季華二路智慧路4號  
屋苑 / 大廈: 碧桂園世紀濱江-佛山樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場