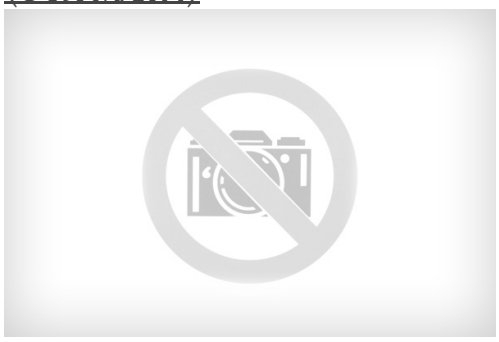
紅花雅築-深圳|首期5萬(減)|鐵路沿線|配套設施齊全|香港銀行按揭(實景航拍)



Agent Info

Name: 蘇碧婷 Gillian
Position: 高級客戶經理
Mobile Phone (WhatsApp): (852) 66124352
Phone Number:
Company Name: 大灣區資產管理
Company Phone:
About Us: 我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

Listing details

Title: 紅花雅築-深圳|首期5萬(減)|鐵路沿線|配套設施齊全|香港銀行按揭(實景航拍)

Description:

【紅花雅筑】南山市中心！
【總建面】：16992.38㎡
【佔地】：2855.61㎡
（1～2層商業）
產權：70年產權住宅（1996年～2066年）
【交樓日期】：2020年8月31日前（精裝）
【教育配套】：大新小學、前海中學
【總戶數】：184戶
【 車位比】：1:0.5
【車位】：約90個（地上18，地下72）
【總層高】：4-26層 （層高3米）
【管理費】：5.9元/平/月
【生態配套】：南頭公園 荔香公園 南荔公園
【商業配套】：自帶640平的兩層商業 歡樂頌 沃爾瑪 天虹 海雅繽紛城 海岸城
【教育配套】：大新小學 前海中學

【市政配套】：南山文體中心 圖書館 文化博物館
【交通】：1??號線大新站A出口800米
1??2??號線南頭古城（在建）500米遠
【物業管理】：深圳市萬家好物業服務有限公司
發展商：深圳市遠為科技發展有限公司
必買理由：
1.【深圳芯南山核奢配地】南山中心腹地絕佳區位多片區輻射紅花雅筑位於南山紅花路，佔地面積為2855.61㎡，建築面積為16534.06㎡，坐擁南山中心區位，多公園、商圈環繞，交通便利，盡享一站式人文生活商業配套。現推出建築面積約72㎡的精品小戶型住宅，準現樓火爆熱銷中。
核心區位
紅花雅筑位於前海中心區、后海中心區，高新科技園三大區域板塊輻射交匯處，佔據南山核心配套，為南山行政及文化中心地帶，盡享城市中心醇熟配套。同時，南山區更是深圳科技創新的發源地，至今已孕育出多個全國第一的榮譽，造就了本項目較高的區域價值，在未來擁有更多的攀升空間以及更廣闊的城市拓展面。
2.【核心多維體交通】，項目臨近地鐵1號線大新站、桃園站，規劃12、20號線南頭古城站，預計2022年開通，屆時出門即是地鐵，十分便利；周圍五大主幹道環繞，多維交通，暢達全城。
3.【兩商圈 三公園 四通路】 商圈匯聚
紅花雅筑周邊商業配套十分豐富，生活便利，400米內——歡樂頌、天虹商區，舉步即至；半徑3公里內時尚街區——海岸城、人文天地——華潤萬像天地，輕奢聚集地——海雅繽紛城，熱門商圈匯聚，盡享城市繁華。
4.【公園綠肺】
項目北鄰佔地49萬㎡深圳歷史最悠久的中山公園和占地12萬㎡別具主題特色的前海花卉主題公園，東鄰佔地22萬㎡地處中心的荔香公園，盡享城市中心公園綠肺配套。
5.【人文高地】
作為深港澳地區歷史源點的南頭古城，有著悠久的歷史文脈傳承，其中古樸雄偉，今天已成為深圳市南山區的政治、經濟、商貿、文化的腹地，更是現今深圳最具規模的人文旅遊地。紅花雅筑立於古城旁，共同經歷並見證了深圳的輝煌過往，更將寄望於未來的發展前景與區域價值增長。更有南山文體中心、南山博物館、南山圖書館佇立項目周邊，坐擁現代繁華與人文特色。
6.【環舊改 煥新顏 啟未來】舊改環繞
紅花雅筑所在片區內十餘城市更新項目逐步規劃拆遷建設，包括卓越南頭舊改項目、南頭古城片區更新、大新村城市更新、南頭一甲村舊改等，區域地理位置上的先天優越和大規模城市更新，必將會在未來提振南頭片區的整體生活居住氛圍與經濟增長格局，未來增值前景無限。
7.【教育配套】
項目周邊大新小學、南頭中學、前海中學等名校聚集，坐擁優質教育資源。

Property text: 紅花雅築,深圳紅花雅築,深圳樓盤

Get the latest price list: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

Make an appointment: (852) 66124352

Property information

Posted by:	Agent
Property type:	Commercial Flat
New/Second-hand:	New Property
Property for:	Sale
Price:	HKD 6,560,000
Gross Area (sq. ft.):	772 ft
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Reference No.:	RF297500
Posted / Updated on:	Dec 11, 2021

Location

Area:	Greater Bay Area
District:	Shenzhen
Road / Street:	深圳南頭公園
Estate / Building:	紅花雅築-深圳樓盤

Facilities

Car Park:	Yes
Property Features:	Living Room, Dining Room
Estate / Building Facilities:	Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Barbecue area, Playground