珠海鵬瑞海玥灣¦首期5萬(減)¦香港注資金灣機場¦鐵路沿線，香港銀行按揭，最新價單



Agent Info

Name:	區嘉明 Jackson
Position:	高級客戶經理
Mobile Phone (WhatsApp):	(852) 68102177
Phone Number:	
Company Name:	大灣區投資
Company Phone:	
About Us:	本地香港仔，2011年倫敦畢業後回香港，經歷了回流住房的艱辛經驗，萌芽了對房地產在社會上實際需求，具備永久保證性和投資性，並立下決定，以此作為終身職業， 歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

Listing details

Title: 珠海鵬瑞海玥灣¦首期5萬(減)¦香港注資金灣機場¦鐵路沿線，香港銀行按揭，最新價單

Description:

珠海鵬瑞海玥灣

於珠海金灣航空新城芯(金灣航空城規劃展覽館西側)，由中國地產前20強——龍光集團和深圳灣1號的締造者——鵬瑞集團強強聯手打造，坐享航空新城重磅利好，同時自身配備星級酒店。高端的建築設計，精益求精的產品打造，旨在為業主創造有品位、有品質的頂奢優居生活。產品涵蓋了高層、疊墅和商墅，產品稀缺，僅300餘席，錯過不再。

三橋兩軌一地鐵一機場，無縫連接世界。

三橋——經珠海大橋到市區，僅需20分鐘車程；距洪鶴大橋不到一公里距離，預計2020年11月1日通車，建成通車後，經洪鶴大橋1小時即可到達香港；距金海大橋僅需15分鐘車程；預計2022年通車，屆時將無縫連接金灣和橫琴自貿區並直通澳門；

兩軌——廣珠城軌(兩期)，建成後將與廣佛江珠城軌無縫對接、直接連通橫琴、澳門、廣州、中山、江門及佛山，從項目出發，10分鐘即可到達金灣站，屆時，享受粵港澳大灣區1小時生活圈。

一地鐵——地鐵1號，十三五珠海政府提出規劃地鐵1號線從九州港到金灣樞紐站，全長36.8km，具體信息以政府規劃為準。

機場——珠海金灣機場在2018 年駐場航空公司已達26 家，航點52 個，

年旅客吞吐量突破1000萬人次，進入國內千萬級機場行列，本項目到達金灣機場僅需15分鐘車程。屆時即可通過金灣機場，無論是商務出行，還是旅遊度假，都十分便捷。
項目分為A/B兩區，其中A區佔地2.4萬㎡，總建築面積約6.4萬㎡，容積率低至1.68，綠化率35%，住宅總戶數294戶，其中高層4棟192套，17層，為板式樓，2棟為兩梯三戶，1/3棟為兩梯兩戶；疊墅6棟6層102套；商墅2棟2層8套。車位數468個，車位比1:1.3。 B區佔地約1.6萬㎡，總建築面積約5.1萬㎡，容積率2.2，綠化率15%，包含1棟五星級酒店，2棟2層商墅24套，車位90個。疊墅之間樓間距超過20米，17F高層與疊墅間距35米左右。整體採用板式佈局，南北通透，視野無遮擋。所有戶型南面採用雙面寬大陽台。北高南低，盡量保證每個戶型的景觀最大化。 T2戶型獨立入戶。
1、品牌升級：龍光鵬瑞強強聯手；2、配套升級：五星級酒店頂奢配套；3、景觀升級：海灣之上，攬海/河/果嶺/橋/園林五重盛景；
4、裝標升級：匠心奢裝；5、圈層升級：塔尖圈層。
1、品牌升級：龍光鵬瑞強強聯手；2、配套升級：五星級酒店頂奢配套；3、景觀升級：海灣之上，攬海/河/果嶺/橋/園林五重盛景；
4、裝標升級：匠心奢裝；5、圈層升級：塔尖圈層。
車位總數：527內部配套：
星級酒店、兒童活動區、成人休閒活動區、萌寵樂園、社區會客廳、商業街等
周邊商業：
金灣華髮商都、華髮國際商務中心
周邊公園：
中心河濕地公園、金灣高爾夫、金山公園、金湖公園
周邊醫院：
金灣人民醫院、吉林大學珠海醫院、友愛國際醫院
周邊學校：
航空城小學、廣東實驗中學金灣學校、珠海實驗中學、航空新城中學等

Property text: 海玥灣,珠海海玥灣,珠海樓盤

Get the latest price list: (852) 68102177

索取平面圖: (852) 68102177

Make an appointment: (852) 68102177

Property information

Posted by:	Agent
Property type:	Apartment
New/Second-hand:	New Property
Property for:	Sale
Price:	\ 3,520,000
Gross Area (sq. ft.):	1539 ft

Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Reference No.:	RF226057
Posted / Updated on:	Jan 01, 2023

Location

Area:	Greater Bay Area
District:	Zhuhai
Road / Street:	珠海航空新城金河東路169號
Estate / Building:	海玥灣 - 珠海樓盤

Facilities

Car Park:	Yes
Property Features:	Family Room, Living Room, Fully Equipped Kitchen, Helper Room, Balcony, Dining Room
Estate / Building Facilities:	Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Barbecue area, Playground