

## 帝景台-深圳|首期5萬(減)|香港高鐵17分鐘直達|香港銀行按揭 (實景航拍)



### Agent Info

Name: 區嘉明 Jackson  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 68102177  
(WhatsApp):  
Phone  
Number:  
Company 大灣區投資  
Name:  
Company  
Phone:  
About Us:

本地香港仔，2011年倫敦畢業後回香港，經歷了回流住房的艱辛經驗，萌芽了對房地產在社會上實際需求，具備永久保證性和投資性，並立下決定，以此作為終身職業，歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### Listing details

Title: 帝景台-深圳|首期5萬(減)|香港高鐵17分鐘直達|香港銀行按揭 (實景航拍)

Description: 名稱：帝景台  
位置：羅湖區延芳路西側  
佔地：1.7萬m<sup>2</sup>  
建面：5.1萬m<sup>2</sup>  
產權：70年住宅  
批地：2010.3.9  
容積率：2.83  
綠化率：32%  
停車位：621個  
車位比：1：1.3  
物業費：3.8元/m<sup>2</sup>  
交樓：現樓（辦理房產證180天內交樓）  
項目規劃：5棟高層，共476戶  
交樓時間：2019年12月31日  
學校：羅芳小學、安芳小學、新秀小學、羅芳外國語學校

### 核心賣點

1、項目臨近蓮塘口岸輕鬆擁有羅湖、香港雙城生活，軌道交通臨近地鐵2號線新秀站、2號線東延線蓮塘口岸站（規劃中）。

2、可俯瞰270°自然山景、深圳河、濕地公園，視野極其開闊，背靠貓窩山，臨近羅湖體育休閒公園、東湖公園、仙湖植物園。城市綠肺舉步可達，尊享無敵景觀；

3、項目整體容積率近2.83為羅湖少有的低密稀缺現樓住宅，羅湖乃至深圳難得的低密度純居住優尚住區，靜享高貴棲居，自然安靜、開闊的生活格局，成為高品質的生活像徵。項目產品為88-147m<sup>2</sup>2-3房滿足各客戶群使用，戶型方正實用，開闊的佈局，超高的實用率。

4、同時項目配備1：1.3車位比的地上陽光車庫，通風及採光極佳，駕車出入車庫時由自然光引導，感覺到陽光明媚的舒心。

5、項目旁就有京基羅芳村舊改，未來建成後，項目整體升值潛力將更大。總體來講，帝景台項目是居住及投資最好的選擇。

6.盡享繁華都會生活，項目未來西南側為京基羅芳村舊改項目，佔地面積約12萬m<sup>2</sup>，未來建成後生活商業配套完備建成後即享家門口商業配套。同時享有國貿、金光華購物中心、萬象城高端商圈地王商圈及東門商圈的老街.....

7.項目周邊匯聚安芳幼兒園、安芳小學、新秀小學、羅芳小學和羅芳外國語學校等優質學府，以及深圳市羅湖區人民醫院、深圳市人民醫院第一門診部、深圳市中醫院等三甲、綜合醫院，並且周邊商圈雲集，匯聚深圳最高端商業圈——萬象城、深圳最大規劃商業圈——東門、深圳品類最齊全商業圈——國貿，體量近80萬m<sup>2</sup>，營業額超150億，是深圳規模最大、成熟度最高的綜合商圈，從項目驅車15-20分鐘均可到達。項目臨近京基羅芳村舊改，未來綜合體建成後，商業配套更加完善。

8.同時項目作為三口岸物業，羅湖口岸、文錦渡口岸及在建的蓮塘口岸，軌道交通臨近地鐵2號線新秀站、2號線東延線蓮塘口岸站（規劃中）。

---

Property text: 帝景台,深圳帝景台,深圳樓盤

Get the latest price list: (852) 68102177

索取平面圖: (852) 68102177

Make an appointment: (852) 68102177

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: HKD 8,955,000  
Gross Area (sq. ft.): 1399 ft  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Reference No.: RF557888  
Posted / Updated on: Dec 11, 2021

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Shenzhen  
Road / Street: 深圳市羅湖區羅沙路  
Estate / Building: 帝景台-深圳樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Family Room, Living Room, Fully Equipped Kitchen, Helper Room, Dining Room  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground