佳兆業E立方-深圳¦首期5萬(減)¦市區鐵路物業¦大型商場（實景航拍）



Agent Info

Name: 孫玉梅 Gena
Position: 投資部高級經理
Mobile Phone (WhatsApp): (852) 68103770
Phone Number:
Company Name: 大灣區房地產
Company Phone:

About Us: 本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗， 但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

Listing details

Title: 佳兆業E立方-深圳¦首期5萬(減)¦市區鐵路物業¦大型商場（實景航拍）

Description:

70年產權，通燃氣！帶陽台！精裝交樓！

龍華中軸·國際社區·建面約21萬m2自由空間。靈動多變“ N + 1 ”，主力約30-40m2，實質上實現3個功能區，讓空間精彩紛爭“ ceng ”。空間佈局合理，，佈局創意百變，盡享舒暢自由空間。70年持久性收益，自用投資隨心選擇。

1，總佔地：34129.3㎡
2，總建面：212199.07㎡
3，建築容積率：4.74
4，總套數：1081套
5，戶型面積：31-81㎡

【區域】深港中軸觀瀾新都，比肩國際蛇口
龍華地處深圳發展中軸，以“ 一線一站一社區 ”建設國際化城市，“ 一線 ”即地鐵4號線，直通香港；“ 一站 ”即深圳北站，是香港輻射華南的重要中轉站；“ 一社區 ”即觀瀾湖國際社區，觀瀾作為深圳發展中軸之上核心的核心，在市第六次黨代會中，政府明確提出要參照蛇口社區建設觀瀾，怒放一個全新的國際社區。

【交通】中軸之上多維立體交通，跟隨內心自在出行
地鐵線路：相鄰4號線延長線（建設中）始發站牛湖站，無縫對接香港，速達福田，前海；
城市干道：暢享清平高速，高爾夫大道，環觀南路等城市主幹道，高速通達市區；
公交總站：項目大手筆投入，打造家門口公交總站，直達梅林關，多條線路接駁地鐵；
有軌電車：近鄰觀瀾有軌電車終點站，遠離都市擁堵風險。

【產業】科創文旅成長樂土，創新與靈感無拘無束
觀瀾作為龍華科技與行政中心，重點發展科技製造，文化旅遊產業，1500餘家企業聚集，吸納超10萬的高新科技技術人才。國際文旅產業聚集，佳兆業·E立方坐擁產業發展紅利。

【商業】近享建面約50萬m2觀瀾湖新城，從容游刃於繁華內外
MH MALL集娛樂，餐飲，零售，文創四大業態於一體，規模相當於2個個；觀瀾湖新城，涵蓋音樂主題酒店，寫字樓以及購物中心MH MALL等多元業態，輻射近8000萬灣區消費人群。萬象城+1個歡樂海岸，超170個品牌商戶入駐。佳兆業·E立方近享約50萬m2豐盛商業，詮釋時尚生活質感。

【生態】世界人文生態預測，生活每天都像在旅遊
文旅配套：觀瀾湖高爾夫球場，觀瀾網球中心，4A景點觀瀾山水田園，5A景區觀瀾湖生態體育園，觀瀾版畫村，鰲湖藝術村，美聯紅木藝術博物館等國際文旅配套集萃；
生態資源：求雨嶺公園，觀瀾森林公園，九龍山生態園，省立綠道等環伺，人均公園內綠地面積總計於深圳平均水平，盡享綠色健康。

【舊改】超610萬m2磅礴舊改，迸發源源不斷的活力
觀瀾灘龍華舊改半壁江山，以1721m2更新面積勢領未來價值走向，佳兆業·E立方周圍擁有佔地超610萬m2的供應，品牌開發商扎堆，重新定義深圳人居版圖。E立方比鄰186萬m2牛湖舊改，規模比肩四個壹城中心。作為板塊先發項目坐擁板塊更新躍級紅利，未來可期。

【品質】上市港企19載城市運營商，讓品質多一點自由
佳兆業集團佈局全國，深耕深圳，19載精工品質，打造佳兆業·前海廣場，佳兆業·城市廣場，佳兆業·悅峰，佳兆業·未來城，佳兆業·鹽田城市廣場等經典作品，禮獻城市精英未來之路作。佳兆業物業，國家一級物業服務資質，護航品質生活。

【規劃】建面約21萬m2國際社區，讓有趣的靈魂隨心所欲
佳兆業·E立方，集商務，休閒，健身，娛樂等功能於一體，打造多元國際生活圈。涵蓋網球場，籃球場，羽毛球場，運動跑道等運動設施，並人性化打造親子活動區，陽光新風車庫等全齡社區配套。項目綠化率高達40%，花樣社交空間，足不出戶盡享豐盛。

Property text: 佳兆業E立方,深圳佳兆業E立方,深圳樓盤

Get the latest price list: (852) 68103770

索取平面圖: (852) 68103770

Make an appointment: (852) 68103770

Property information

Posted by:	Agent
Property type:	Apartment
New/Second-hand:	New Property
Property for:	Sale
Price:	HKD 2,500,000
Gross Area (sq. ft.):	839 ft
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Reference No.:	RF175656
Posted / Updated on:	Dec 11, 2021

Location

Area:	Greater Bay Area
District:	Shenzhen
Road / Street:	高爾夫大道與環觀南路
Estate / Building:	佳兆業E立方-深圳樓盤

Facilities

Car Park:	Yes
Property Features:	Living Room, Dining Room
Estate / Building Facilities:	Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground