

## 福城前海新紀元-深圳|首期5萬(減)|深中大橋出入口與香港深圳一橋之隔|香港銀行按揭



### Agent Info

Name: 孫玉梅 Gena  
Position: 投資部高級經理  
Mobile Phone (852) 68103770  
(WhatsApp):  
Phone  
Number:  
Company 大灣區房地產

Name:  
Company  
Phone:

About Us: 本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗，但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### Listing details

Title: 福城前海新紀元-深圳|首期5萬(減)|深中大橋出入口與香港深圳一橋之隔|香港銀行按揭

Description: **【項目名稱】**福城前海新紀元  
**【項目地址】**上川路和寶民一路交匯處  
**【總產量】**5.5萬m<sup>2</sup>  
**【總建築面積】**50萬m<sup>2</sup>  
**【裝修標準】**全球一線品牌裝修  
**【總戶數】**3082  
**【車數】**約1:1  
**【物業費】**4.3元/m<sup>2</sup>/月  
**【土地年限】**40年

#### 十大必買理由：

**【必買理由1】**地處粵港澳，前海雙重國家級戰略規劃-引領投資風向標

**【必買理由2】**一公里地標級綜合體價值，代言107產業積累，前瞻臻稀大道資產！

【必買理由3】周邊超1500萬米？舊改，作為首批純商務體舊改，引領片區崛起！

【必買理由4】深圳集聚海陸空軌四維立體交通，未來深圳頂級樞紐中心，世界無界！

【必買理由5】1200億市政配套，3倍於福田中心區市政配套，都會生活瞬秒切換！

【必買理由6】731政策後，0供應可售精裝公寓，公寓具有藏品級價值！

【必買理由7】50萬m<sup>2</sup>綜合體全新起航，集商業，商務公寓，精品酒店，高標寫字樓為一體

【必買理由8】51~88m<sup>2</sup>全面積段產品，51m<sup>2</sup>起小面積低總價不佔名額搶占前海最優資源！

【必買理由9】國際品牌精裝，明廚明衛，戶戶帶陽台！

【必買理由10】執掌前海紀元新生活，區域利好迭起·對話新時機！

【區域】前海三公里核心生活圈  
核心區域，核心地段  
前海國際金融灣區+大空港價值+會展中心價值+海洋新城

【前海新紀元】  
一期現樓，二期即將交樓不限購發售  
帶精裝修，帶陽台，通燃氣

【交通】陸，海，空，軌四維立體無縫對接交通網絡體系  
陸：107大道，廣深高速，沿江高速等城市主幹道  
海：大鵬灣，福永，蛇口三大港口  
空：寶安國際機場  
軌：1、5、11號線覆蓋，未來12號線上川川與項目緊密接駁

【10分鐘生活圈】  
6館：圖書館，青少年宮，演藝中心，劇院，音樂廳，跳水館  
2場：體育場，海濱廣場  
1公園：海濱公園  
商業雲集：港隆城，海雅繽紛城，中洲 mall，大悅城，壹方城以及項目自身8萬平商業

Property text: 福城前海新紀元,深圳福城前海新紀元,深圳樓盤

Get the latest price list: (852) 68103770

索取平面圖: (852) 68103770

Make an appointment: (852) 68103770

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: HKD 1,946,000  
Gross Area (sq. ft.): 355 ft  
Bedrooms: Studio  
Reference No.: RF919701  
Posted / Updated on: Nov 22, 2020

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Shenzhen  
Road / Street: 寶民一路與上川路  
Estate / Building: 福城前海新紀元-深圳樓盤

## Facilities

Car Park: Yes