

新福港鼎薈-廣州|首期5萬(減)|香港銀行按揭



Agent Info

Name: 區嘉明 Jackson
Position: 高級客戶經理
Mobile Phone (852) 68102177
(WhatsApp):
Phone
Number:
Company 大灣區投資
Name:
Company
Phone:
About Us:

本地香港仔，2011年倫敦畢業後回香港，經歷了回流住房的艱辛經驗，萌芽了對房地產在社會上實際需求，具備永久保證性和投資性，並立下決定，以此作為終身職業，歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

Listing details

Title: 新福港鼎薈-廣州|首期5萬(減)|香港銀行按揭

Description:

七大必買理由：

必買理由一：白雲北部新城24萬方大型商業綜合體項目

新福港鼎薈位於白雲北部新城-江高鎮鎮政府旁，項目總建面24萬m²，分四期開發建設，集創意LOFT、特殊商業街、商務辦公、星際酒店於一體，打造江高首席商業綜合體，集吃喝玩樂購一站式配套，將從多方面升級您的生活品質。

必買理由二：雙地鐵上蓋，最具升值潛力

項目距離地鐵江府站約200米，是未來8號線和24號線兩條南北大動脈的交匯站點，最具升值潛力。8號線北延段預計2023年開通，從新福港鼎薈步行到地鐵口僅需2分鐘，出行便利，回家方便！

必買理由三：白雲北部江高核心，4大產業集群環繞，輻射周邊20萬產業人口

新福港鼎薈項目位於江高一心兩園三帶核心位置，是未來白雲北部重點打造片區。周邊8公里範圍內，神山軌道交通產業園、大田鐵路項目、千億大廚房項目、民科園家具產業園等四大產業基地齊集，輻射周邊20萬產業人口，江高城區宜居創業中心就此崛起。

必買理由四：項目配套完善，擁1.5萬m²中央綠地公園
新福港鼎薈打造私家園林小區，配備專業的物業管理公司，居住舒適，安全有保障。並傾力打造1.5萬m²中央公園，籃球場、羽毛球廠、慢跑徑、兒童遊樂區、老人健身區一應俱全，為業主提供休閒運動場所。此外，項目北面規劃建設4萬m²商業中心，項目後期規劃建設寫字樓、酒店等。

必買理由五：價格窪地，40萬起享35m²複式雙鑰匙。
項目均價12000-13000元/m²，總價約40萬起可以買一套雙鑰匙，首期低至兩成起。
項目周邊800米住宅用地，底價18348元/m²，即將開啟江高3萬元房價時代。隨著土地供應增加、品牌開發商進駐，白雲北部發展浪潮一觸即發。

必買理由六：正規報建+政府支持+70年新福港地產聯合開發
新福港鼎薈項目按照正規房地產項目報建手續，各種證件齊全，合法合規。
政府支持集體建設土地上的商業項目建設，無任何風險，安全可靠。
新福港集團是香港著名的樓宇建築、土木工程及房地產開發公司，至今70餘年樓宇建設經驗，打造了香港汀九橋、朗豪坊、及蘿崗新福港鼎峰、佛山新DNA等多個影響力卓著的城市地標，建築質量看得見。

必買理由七：絕版複式，超實用4.8米層高。
項目打造4.8米層高創意複式，空間百變商住兩用。涵蓋35m²百變雙鑰匙，一層空間，兩層使用，投資自住皆可。及45-80m²二至四房，超150%實用率，可明火，帶獨立陽台，居住舒適。

Property text: 新福港鼎薈,廣州新福港鼎薈,廣州樓盤

Get the latest price list: (852) 68102177

索取平面圖: (852) 68102177

Make an appointment: (852) 68102177

Property information

Posted by:	Agent
Property type:	Apartment
New/Second-hand:	New Property
Property for:	Sale
Price:	HKD 400,000
Gross Area (sq. ft.):	376 ft
Bedrooms:	2

Bathrooms: 1
Reference No.: RF431119
Posted / Updated on: Nov 09, 2019

Location

Area: Greater Bay Area
District: Guangzhou
Road / Street: 白雲區江高鎮江府路
Estate / Building: 新福港鼎薈-廣州樓盤

Facilities

Car Park: Yes
Property Features: Living Room, Dining Room
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground