

流溪半島-廣州|首期5萬(減)|香港高鐵45分鐘直達|首期15萬|香港銀行按揭



Agent Info

Name: 陳卓文 Jay
Position: 高級客戶董事
Mobile Phone (852) 68102730
(WhatsApp):
Phone
Number:
Company 大灣區物業

Name:
Company
Phone:

About Us: 本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

Listing details

Title: 流溪半島-廣州|首期5萬(減)|香港高鐵45分鐘直達|首期15萬|香港銀行按揭

Description: 項目：流溪半島
地址：廣州市白雲新城人和鎮江人三路1010號

愜享一線流溪河江岸景觀
機場、高速、地鐵三位一體交通網絡
商業、教育、醫療、休閒全覆蓋

項目基本情況：
佔地55927m²，建築面積85791m²，全新西歐古典理念樓體設計，綠化率高達35%，容積率僅1.5由6棟12-14層電梯小高層洋房，共474套

一、項目價值：

1. 項目區位：白雲新城——流溪河水源保護區——臨空經濟區三區的核心位置。
2. 泛白雲新城”商業及商務功能重要組團部分，未來3-5年間“總部經濟區”發展的核心區域。屬於“泛白雲新城”發展期間的“價值窪地”
3. 人和板塊將會依托“一港、三站、一河”的優勢資源，打造公共配套

齊全的生態宜居功能區。

4. 空港樞紐核心，擁有由機場、高速公路及地鐵組成的“天上、地上、地下”三位一體交通樞紐網絡。
5. 片區內目前唯一在售的合法產權的稀缺江景高端住宅，坐擁一線政府保護的水資源流溪河景觀，生態園林社區，準現樓發售。
6. 距3號線地鐵人和站1.8公里小區樓巴無縫接駁。
7. 地鐵一站直抵白雲機場，實現一站登機，環遊世界。
10分鐘瞬達白雲新城、30分直達鐘珠江新城，天河城三大核心商圈。
8. 10分鐘直達機場高速蚌湖出口和沈海高速北村出口，15分鐘車程到達白雲新城，30分鐘到達越秀CBD核心區，40分鐘車程也可以到達天河體育中心，珠江新城真正實現1小時城際生活圈
9. 1公里範圍內商業、教育、醫療、休閒全覆蓋。衣、食、住、行、代、購、遊全方位滿足。
10. 容積率1.5低密度小高層雙景小高層洋房，二級水質資源保護區健康生態墅式度假居住感受

三、交通位置：

1. 北往106國道連接花都新機場，花都，清遠等區域
2. 南往機場高速，往返白雲新城，越秀，海珠等市中心區域
3. 西往廣清高速，佛山一環，連接荔灣，佛山
4. 東往太和，黃埔開發區，東莞，深圳等地

四、樓盤景觀：

1. 一線流溪河江岸景觀
2. 3公里河岸綠道一直延伸至白雲湖
3. 生態中央園林式小區景觀

五、樓盤內配套：

1. 公立幼兒園
2. 3000m²社區商業街（便利店，果蔬店已開業生活配套一應俱全）
3. 配備泳池，籃球場，康體設施一應俱全
4. 樓巴從地鐵站C1出口5分鐘接駁至樓盤（30分鐘一班）

六、周邊配套：

1. 醫療：白雲區中醫院離流溪半島僅5分鐘車程，30分鐘車程享受白雲新城優質醫療配套。
2. 商業：兩萬平米大型農貿市場，華通商業廣場，萬家福超市一應俱全
3. 教育：廣州市人和第一中心小學，人和人才小學，第71中學，人和第一中學等0-17歲教育全覆蓋。
4. 休閒：鴉湖公園距離樓盤僅200米，獨享門前5公里江岸綠道；豐華園親子旅遊景區距項目2公里。距羊城八景白雲山和天然氧吧帽峰山30分鐘車程。
5. 飲食：圍繞項目2公里內，無論是商場簡餐，茶樓，農莊一應俱全

Property text: 流溪半島,廣州流溪半島,廣州樓盤

Get the latest price list: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

Make an appointment: (852) 68102730

Property information

Posted by: Agent
Property type: Apartment
New/Second-hand: New Property
Property for: Sale
Price: HKD 1,814,000
Gross Area (sq. ft.): 937 ft
Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Reference No.: RF138350
Posted / Updated on: Dec 11, 2021

Location

Area: Greater Bay Area
District: Guangzhou
Road / Street: 白雲區人和鎮白江人三路1010
Estate / Building: 流溪半島-廣州樓盤

Facilities

Car Park: Yes
Property Features: Living Room, Dining Room
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground