嶺南雋庭悅公館-佛山|首期5萬(減)|經濟圈交通樞紐|香港銀行按揭



Agent Info

Name: 孫玉梅 Gena
Position: 投資部高級經理
Mobile Phone (WhatsApp): (852) 68103770
Phone Number:
Company Name: 大灣區房地產
Company Phone:

About Us: 本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗， 但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

Listing details

Title: 嶺南雋庭悅公館-佛山|首期5萬(減)|經濟圈交通樞紐|香港銀行按揭

Description:

項目名稱：嶺南雋庭悅公館
佔地面積：3,589 m^2
建築面積：14,351m^2
區域：佛山市禪城區嶺南大道與同濟路交匯處
區域板塊：祖廟板塊
層高：3-21層4.5m首層6米
規劃戶數：公寓355戶，商舖11套
預計交樓時間：2021年

項目介紹
：嶺南雋庭城市綜合體總建約30萬方，涵蓋約1.7萬m^2甲級寫字樓、13萬m^2現代嶺南風情名宅（已售罄併入住）、4.7萬m^2精裝國際公寓（首期已入住）、3萬m^2嶺南風情商業（臨街商舖已開業，另有1.5萬m^2的商場將統一經營開業）。悅公館是嶺南雋庭的最新組團，項目位置優越，直線可見地鐵站，西望3萬m^2人民公園，東望普君華府二期社區園林，南面遠眺文華公園。

產品戶型：涵蓋32/62m^2中空複式產品（32$m^2$280套，62$m^2$75套）
32m^2複式：城芯稀缺複式小戶型，小面積有大空間，使用率接近150% 62m^2複式：升級空中墅產品，3房2廳2衛，4.5m^2挑高闊綽客廳，超大主

人房
帶衣帽間設計，客廳、臥室全南向，擁有猶如大戶人家舒適的居住體驗

項目賣點：
1, 地段：城市中軸，禪桂之芯，佛山商業發源地
項目北接佛山舊城墟市，南達季華路CBD，是佛山新老城區交匯點。嶺南大道——佛山城市發展中軸線的起點位置，佛山市政府、禪城區政府雙府在旁，祖廟、季華路雙商圈交匯，坐擁的資源堪稱絕倫。這裡不僅是嶺南文化發源地，還是經濟圈、交通樞紐。

2, 交通：未來3地鐵物業，跟著地鐵跑，投資剛剛好
新組團與廣佛線普君北站直線距離約700米（新嶺南大道北延線年底將通車），9站接駁廣州1號線，未來還將有地鐵3號線電視塔站（在建）、地鐵4號線文華公園站（規劃），堪稱未來的3地鐵物業。

3, 配套：城芯醇熟配套，三公園環繞
項目不但擁有市中心成熟的商業配套（10分鐘可達嶺南天地、文華里、印象城、普君新城等大型商圈），還有稀缺的生態景觀資源，緊鄰37萬㎡文華公園和40萬㎡亞洲藝術公園兩大城市綠肺，與3萬m^2人民公園僅一路之隔。同時，嶺南明珠體育館、佛山體育館、祖廟、梁園、通濟橋、佛山市博物館、佛山圖書館等大型休閒娛樂設施環繞項目，坐享最純熟配套。

4, 客群: 數万白領租客群+近百萬旅遊人群 輕鬆做CBD菁英的房東
項目周邊即佛山市政府、公安局等機關，毗鄰季華路CBD及祖廟商圈，數万中高端政商人群及近百萬祖廟的旅遊人群衍生龐大租賃需求，以租抵供不用愁，輕輕鬆松當房東。

5, 產品：稀缺·小戶型·複式 陽光美宅
嶺南雋庭•悅公館，以32m^2複式小戶為主力，搭配少量全南向的62m^2三房空中墅，既能滿足，項目梯戶比為3梯19戶，相較於競品單盤過千套貨量，尋找租客更容易，出租不用愁。另外我們的62m^2產品進深/面寬接近1:1，大大拉闊了採光面，客廳、臥室全南向，讓居住者每日享受更充足的陽光沐浴，居住舒適度更佳。

Property text: 嶺南雋庭悅公館,佛山嶺南雋庭悅公館,佛山樓盤

Get the latest price list: (852) 68103770

索取平面圖: (852) 68103770

Make an appointment: (852) 68103770

Property information

Posted by:	Agent
Property type:	Apartment
New/Second-hand:	New Property
Property for:	Sale
Price:	HKD 464,000
Gross Area (sq. ft.):	344 ft
Bedrooms:	1
Bathrooms:	1
Reference No.:	RF135640
Posted / Updated on:	Oct 19, 2019

Location

Area:	Greater Bay Area
District:	Foshan
Estate / Building:	嶺南雋庭悅公館-佛山樓盤

Facilities

Car Park:	Yes
Property Features:	Living Room
Estate / Building Facilities:	Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground