# 生源2018-惠州¦首期3萬(減)¦香港銀行按揭




## Agent Info

Name: 彭海峰 Jacky
Position: 投資部高級經理
Mobile Phone (WhatsApp): (852) 68102577
Phone Number:
Company Name: 大灣區地產
Company Phone:

About Us: 本人於廣東省擁有21年土地測量經驗，並且對規劃城市建設等方面有資深經驗。本人喜好工作細心研究報告和樂於聆聽你的意見，歡迎一起探討物業對於你帶來的財富效應和樂趣。隨時歡迎致電我查詢大灣區的任何事項。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

## Listing details

Title: 生源2018-惠州¦首期3萬(減)¦香港銀行按揭

Description:

項目名單：大亞灣生源2018
項目位置：大亞灣西區永達路10號
項目總佔地約18548㎡，總建面約82698㎡，由5棟住宅樓組成，戶型為建築面積約93㎡3室2廳1衛，108㎡ 3＋1室2廳兩衛，118㎡ 3＋1室2廳兩衛，戶戶正南無敵公園景觀，5.9米超長大陽台。共計528套。小區內停車位總計557個（地下兩層)。

項目公司一惠州大亞灣雲鵬實業有限公司成立於2007年5月14日，公司經營範圍為：房地產開發（憑資質證書經營）；銷售；建築材料；五金交電；機械設備。生源之春園項目位於惠州市大亞灣西區響水河，龍山七路和永達路交界處，屬於大亞灣商業區西區的中心，南側為30米寬永達路，隔壁為萬達商業廣場，西側為龍山七路主幹道,隔壁是大亞灣兒童公園，北側為12米寬規劃市政道路。與惠州大亞灣萬達廣場（2017年竣工開業）一路相隔，隨著大亞灣經濟的快速發展，項目所在地將成為大亞灣的居住中心和商務中心。

價值一:
粵港澳大灣區，助力大亞灣崛起；2017年第十一屆全國人大工次會議上

，國務院總理李克強在政府工作報告中提出粵港澳大灣區規劃，以9+2《廣的肇、深茫惠。珠中江級港演》城市格局，打造世界級城市樣，GDP總產值比南紐約雞區、舊金山灣區、東京青區。

價值二:
東進“ 橋頭堡 ”，媲美福田前海
深圳市計劃投資1.4萬億元打造東部新的城市發展中心，通過交通建設、產業提開、公共服務，城市發展等四大領域，將東部地區打造成談州發展新的增長極，進而港動保範惠經濟圈(3-2)↓小時經濟圈 ”和粵東粵北地區發展。
大亞灣位踞三城中心，深莞惠公交通行，深惠德運化列車升通，內區提前進入東進快車道

價值三：
三維立體交通，地鐵路網暢達深圳
地鐵:14號線路深圳段總長06公里。由崗廈北室坪山沙田全程12個站點，惠陽段則報設立了3個站，分別是白雲站，取洋站、惠州南站。深圳段2017年動工，2022年左右開通。
惠州南站，惠州南2鑽到深圳福田(27分鐘)，未宋3站到香港九龍，每天開行7對14越，
南坪快速三期南坪期已開工建設，計劃於2018年6月完工，限計從坪山到市中心只青30分鐘。完工後大重灣至深制模田、南山僅需1小時。

價值四：
惠州首個兒童公園、1.3億打造大主期、倫教海德公園、東京新宿御園等，集家生態資源的城市生態公園區。已然成為全球高崗住宅區的代言標籤。大業灣兒童公園總街積約38.15公頃，分為8個功能區塊，東湖景區、彩虹水世界、歡樂遊樂場、西湖景區、少年活動中心、主題農迎園、奇電春菇山、七彩森林。

價值五：
北擁萬達廣場，西抱坪山商圈；下班與家人步行十分鐘至萬達廣場，購物、餐飲、娛樂一應俱全。週末帶上家人開車至坪山。坑梓商圈一日遊，免去堵車煙售。

價值六：
讓孩子贏在起跑線豐國機場
“ 一切為了孩子，為了孩子的切 ”是每一位為人父母的心聲，幼兒園，小學、初中就在家門口。學萬達廣場西區一中、上楊小學，陽光幼兒園、興漢小學。

價值七：
20年開發房業，不求第一國求最好大迎灣；公司創始人90年代創業至今，由內地到灣區。時刻不忘告誠自己和團隊要用工匠精神打造作品。回報社會、回報業主。時光配造，致收美與自然。以工匠之心，頓心打造

現代最觀園林。多層次主題花園景觀佈局，步步皆景，動靜分區，為業主提供舒心居所。

Property text: 生源2018,惠州生源2018,惠州樓盤

Get the latest price list: (852) 68102577

索取平面圖: (852) 68102577

Make an appointment: (852) 68102577

## Property information

| | |
|---|---|
| Posted by: | Agent |
| Property type: | Apartment |
| New/Second-hand: | New Property |
| Property for: | Sale |
| Price: | HKD 818,400 |
| Gross Area (sq. ft.): | 1001 ft |
| Bedrooms: | 3 |
| Bathrooms: | 2 |
| Reference No.: | RF104228 |
| Posted / Updated on: | Oct 09, 2019 |

## Location

| | |
|---|---|
| Area: | Greater Bay Area |
| District: | Huizhou |
| Road / Street: | 惠州大亞灣西區龍山七路 |
| Estate / Building: | 生源2018-惠州樓盤 |

## Facilities

| | |
|---|---|
| Car Park: | Yes |
| Property Features: | Living Room, Helper Room, Balcony, Dining Room |
| Estate / Building Facilities: | Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Barbecue area, Playground |