惠州博林騰瑞¦首期5萬(減)¦香港高鐵45分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單



Agent Info

Name:	區嘉明 Jackson
Position:	高級客戶經理
Mobile Phone (WhatsApp):	(852) 68102177
Phone Number:	
Company Name:	大灣區投資
Company Phone:	
About Us:	本地香港仔，2011年倫敦畢業後回香港，經歷了回流住房的艱辛經驗，萌芽了對房地產在社會上實際需求，具備永久保證性和投資性，並立下決定，以此作為終身職業， 歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

Listing details

Title: 惠州博林騰瑞¦首期5萬(減)¦香港高鐵45分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

Description: 【博林騰瑞】是深圳品質房企博林集團在惠灣片區打造的深圳奢宅標準項目，集團專注於將項目打造成為惠灣片區豪宅標杆。項目位居深惠同城橋頭堡區域，周邊廈深高鐵惠州南站、深汕高速、沿海高速以及惠州港、惠州機場。項目擁有全區域最完善最集中的生活商業休閒配套，距廣外附設大亞灣外國語學校500米，擁有15年一站式高質量教育。其產品有75-128平米3-5房園景美宅，使用率高達95%；項目外立面設計採用的是豪宅推崇的現代簡約風格，入戶大堂均採用全石材打造，彰顯豪宅品質，並採用豪宅御用物業——金地物業。

區域發展不凡

1、 粵港澳大灣區發展規劃正式列入總理政府工作報告，博林騰瑞選址“大灣區”重要戰略位置“惠灣”，享大灣區發展利好；

2、 2016年5月明確《深圳市東進戰略行動方案》，計劃投入1.4萬億全力打造深圳東部新中心，大亞灣作為臨“深”片區的第一站，帶來無限發展空間；

3、 環大亞灣新區建設迎來全新加速度，將充分發揮毗鄰深圳的地緣優勢，全面對接東進策略，積極引進深圳科技和產業的創新資源，全面加速區域發展，高起點，創財富新價值；

4、項目則位於城市發展主軸的最宜居的地段；
交通便捷不凡
1、海：與國際接軌，惠州港首開香港海運航線；
2、陸：高鐵環城，深惠30分鐘生活圈，廈深高鐵38分鐘直達深圳中心區；
廣深港高鐵，全程最快僅需45分鐘，即可到達香港西九龍中心；
深汕高速、沿海高速，龍海三路直聯南坪快速三期以及鹽坪通道，各項立體交通無縫對接深莞惠；
3、空：惠州機場成深圳第二機場，區域40分鐘對接國際；
成熟配套不凡
1、教育配套：直線500米享廣外附設大亞灣外國語學校15年制教育；項目自配幼兒園，配備專業兒童活動場地，精美課室；2所公立小學：西區第三小學，荷茶小學；
2、商業配套：深惠區域首家萬達廣場，16萬㎡純商業綜合體，是輻射大亞灣、龍崗、坪山等片區的重要商業配套；約16萬㎡世紀城購物廣場、約6萬㎡京華購物廣場、舉步間既享便捷生活；
3、公園配套：約70板樟嶺森林公園、惠灣首個約38萬㎡兒童公園、環伺在旁樂享大亞灣紅樹林城市濕地公園、大亞灣濱海公園、黃金海岸旅遊度假區等山、海、濕地精緻於此，享受自由呼吸的大美生活，敬獻繁華都市中的逸享天地；
4、醫療配套：惠灣唯一三甲級醫院——中山大學附屬第一醫院惠亞醫院，深圳社保通刷；
天工開物
1、品牌價值：博林集團，歷經22年積澱，秉承“博者有容”的文化理念，擁有控股、參股企業30餘家，已發展成為集房地產、文化、酒店、教育、金融、物業管理等，多元化產業經營為一體的大型綜合體企業。

2、規劃價值：項目規模適中，比肩深區豪宅；園區內園林采用錯落式規劃設計，以點式佈局，建築物沿社區周邊佈局，園林更採用人車分流，為業主打造一個舒適、美麗、開闊以及安全的社區居住生活體驗。
天工美築
1、高端配套之美：項目以現代時尚風格的外立面，玻璃採用—中航特玻中空玻璃、商業牆面—乾掛石材，廣場-園林地面—全石材鋪裝，鑄造非凡品質；
2、生態宜居之美：2萬㎡五重主題園林，雙璧堂前“迎賓園”、碧水曲池無邊泳池、綠蔭書香藝術院、雙環棧橋活力園、花徑茶亭自然園，五大模塊環環相扣，一步一景，環社區彩虹跑道，1500㎡兒童樂園天地，打造適合全齡段休閒娛樂社區生活；1390㎡花園式無邊際泳池，成人與兒童分區設置，水中躺椅、兒童泳池、兒童泡泡池，暢享受酒店級的泳池配套。
3、休閒健康之美：
約800米超長環社區彩虹跑道，為社區增添色系，讓健康圍繞生活；特色小區景觀架空橋，與兒童遊樂區相鄰，是惠灣區域唯一架空景觀橋及平台；
約1500㎡兒童戶外樂園，採用20mm厚的彩色橡膠100%安全地面打造

；架空層按五星級酒店設計標準，設置兒童活動場地，兒童畫藝圖書館，青少年活動場地，青中老年活動場地等
4、天工品質之美：
智能係統採用可視對講、視頻監控、有線電視、三網合一、手機遠程開門，讓回家變得更簡單；
陽光車庫設計，地面採用高級地坪漆，更有免卡入庫，智能識別功能；
雙層入戶大堂且雙層中通的獨特設計，使用全石材打造，以業主體驗為尊；
電梯採用國際品牌奧的斯；入戶門雙門頭設計，彰顯高貴品質；
戶型方正實用，戶戶朝南，戶戶均可觀賞園林，社區景觀盡覽眼下。
至尊服務
攜手全球知名物業——金地物業，專注物業管理，服務超過百家豪宅物業，為業主提供安全、尊貴與人性化的服務體驗，讓業主尊崇到家。

Property text: 博林騰瑞,惠州博林騰瑞,惠州樓盤

Get the latest price list: (852) 68102177

索取平面圖: (852) 68102177

Make an appointment: (852) 68102177

Property information

Posted by:	Agent
Property type:	Apartment
New/Second-hand:	New Property
Property for:	Sale
Price:	\ 1,100,000
Gross Area (sq. ft.):	957 ft
Bedrooms:	2
Bathrooms:	2
Reference No.:	RF609539
Posted / Updated on:	Jan 01, 2023

Location

Area:	Greater Bay Area
District:	Huizhou
Road / Street:	大亞灣龍海三路
Estate / Building:	博林騰瑞-惠州樓盤

Facilities

Car Park:	Yes
Property Features:	Living Room, Balcony, Dining Room
Estate / Building Facilities:	Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Barbecue area, Playground