

榮寓-深圳|首期5萬(減)鐵路沿線|香港銀行按揭 (實景航拍)



Agent Info

Name: 陳詩雅 Grace
Position: 高級客戶經理
Mobile Phone (852) 91255226
(WhatsApp):

Phone

Number:

Company 大灣區創投

Name:

Company

Phone:

About Us:

我是土生土長廣州人，畢業於廣州設計學院，曾於珠海、深圳及廣州等地工作，熟悉有關城市和人口遷移趨勢，竭誠為閣下服務，尋找到最適合您工作或退休生活的避風塘港灣。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

Listing details

Title: 榮寓-深圳|首期5萬(減)鐵路沿線|香港銀行按揭 (實景航拍)

Description:

榮寓

位於南山區蛇口自貿區蛇口老街與石雲路的交匯處，所在的前海蛇口片區，處於粵

港澳大灣區核心位置，蛇口港是深圳連接世界的唯一的海上門戶，是一帶一路重要樞紐。未來，就

像您知道的世界頂級灣區——如紐約曼哈頓、日本東京灣、香港維多利亞港一樣，這裡將成為重要

的亞太總部基地，誕生城市最頂尖的世界級水平豪宅，成為最頂級富人爭相入住的居住天堂。

蛇口從最初的公社到蛇口鎮再到如今的蛇口自貿區，經過了三十多年的發展歷程，為了讓整個

自貿區提速升級，招商局斥資 600

億打造了三大核心版塊：“太子灣郵輪母港”、“海上世界綜合體”、“蛇口網谷”。

距離項目約 3 公里的太子灣大型綜合體，總投資 220 億元，總建面 170 萬平，包含投資 100 億

建面 13 萬平的太子灣郵輪中心和 50 萬平的 shoppingmall，國際郵輪 16 年啟航，預計 2020 年開

通國際航線，以後家門口出行就可以環遊世界。

項目西邊僅 1.5 公里的海上世界也是招商再造新蛇口的傾力之作，是集商務辦公、休閒娛樂、餐飲購物、酒店、居住為一體的綜合體。總投資超 180 億，總建面達 100 萬平，商業佔 7.8 萬平，也是深圳西岸最具特色和影響力的商業街區。

蛇口網谷是南山區政府和招商聯手打造的一個高科技文化產業互聯網基地。2016 年蘋果簽約入駐，隨著蘋果的進駐，也逐步吸引近 500 家互聯網企業進駐，意味著有近千名高新人才在此生活消費，還有郵輪母港帶來的人流量將帶動海上世界周邊商業消費，同時也能刺激周邊物業價格的飆升。

商業配套：項目周邊還有來福士廣場、招商蛇口花園城、海岸城、寶能太古城等幾大商圈，5-15 鐘車程即可享受集購物、休閒、娛樂、餐飲等為一體的多元化商圈。另外家門口還有人人樂超市和深圳最大的蛇口海鮮市場，可以滿足日常需求。

醫療配套：此外，我們項目周邊還有多家醫療機構，有三甲蛇口人民醫院、二甲綜合性醫院蛇口醫院、南山區婦幼保健院，還有深圳唯一的國際醫療--新加坡萊佛士醫療機構，眾多的醫療機構為您和家人的健康保駕護航。

交通配套：項目不僅配套完善，交通也十分便利，擁有海陸空立體化交通網絡。

（1）航空：駕車 20 分鐘直達深圳機場，乘船 35 分鐘直達香港機場；

（2）水運：距蛇口客運碼頭 3 公里，40 分鐘內直達香港中環、澳門、珠海等，未來隨著郵輪母港的建成，可以更快捷的通達全球。

（3）地鐵：項目距離 2 號線東角頭站 A 出口約 400 米步行 5 分鐘。在建的地鐵 12 號線是唯一一條南北穿越蛇口寶安的線路，2017 年 9 月開工，預計 2022 年開通，離我們最近的是工業六路站。

（4）城市干道：通過南海大道、后海大道、望海路等可快捷通達全城；望海路規劃改造建成快速通道西起興海大道，東接沙河西路，途經太子灣、海上世界、蛇口老城、后海填海區等片區，建好後蛇口片區到達福田、羅湖、寶安、龍華等區域的時間將縮短 15 分鐘。

（5）口岸：距深圳灣口岸 4.5 公里車程約 15 分鐘，深圳灣口岸通關時間約為早上 6：30 至晚上 12 點，週末節假日十分鐘即可到達香港休閒購物。

教育配套：蛇口作為深圳最宜居的區域之一，匯集了深圳

80%的國際教育資源和南山近半的外籍人士。這裡我要著重跟您介紹一下我們項目的教育資源分佈，周邊共有 17 所學校，其中有 6 所國際學校（例如：蛇口國際學校，深圳韓國國際學校，深圳日本人學校等）

Property text: 榮寓,深圳榮寓,深圳樓盤

Get the latest price list: (852) 91255226

索取平面圖: (852) 91255226

Make an appointment: (852) 91255226

Property information

Posted by: Agent
Property type: Apartment
New/Second-hand: New Property
Property for: Sale
Price: HKD 3,000,000
Gross Area (sq. ft.): 430 ft
Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Building Year: 2020
Reference No.: RF823804
Posted / Updated on: Dec 11, 2021

Location

Area: Greater Bay Area
District: Shenzhen
Road / Street: 深圳南山區蛇口望海路
Estate / Building: 深圳榮寓-深圳樓盤

Facilities

Car Park: Yes
Property Features: Balcony, Dining Room
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Barbecue area, Playground