

正弘林語軒-深圳|首期5萬(減)|鐵路沿線物業|香港銀行按揭



Agent Info

Name: 陳卓文 Jay
Position: 高級客戶董事
Mobile Phone (852) 68102730
(WhatsApp):
Phone
Number:
Company 大灣區物業
Name:
Company
Phone:

About Us: 本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

Listing details

Title: 正弘林語軒-深圳|首期5萬(減)|鐵路沿線物業|香港銀行按揭

Description:

正弘控股灣區精工力作

大運東，廣深科技走廊

14號快線通達全城

九年一貫制學校，家門口教育

容積率2.67，建面約73-85m²全南美宅

開發商：深圳市富康城實業發展有限公司好

物業公司：正弘物業

類型：住宅

總房源：120

車位數：100

項目地址：（導航正弘林語軒）龍崗區寶龍街道寶龍社區沙荷路與寶荷路支線交匯處北端

容積率：2.67

綠化面積：2900m²左右

交樓時間：2021年1月31號毛坯交樓

1、區域價值：

【深圳發展趨勢】粵港澳大灣區看深圳，深圳未來在龍崗

【東進大戰略】龍崗作為東進戰略打造的“東部中心”，是未來三十年深圳重要經濟增長極

【寶龍科技城】粵港澳大灣區下深圳20個創新節點之一，對標深圳灣高新區的國際產業新城寶龍科技城

【區域形像升級】：品牌開發商雲集，千萬級舊改帶動區域形象全線升級，搶戰東進原始股正當時

【周邊規劃與配套】東進原購買點始股，享城市優質配套，龍崗最生態，最宜居片區

2、配套價值

【商圈完善】

尖沙咀購物中心距離項目直線500米，包括了沃爾瑪、銀行、兒童樂園、家居用品等等，是附近2公里內規模最大的購物中心，區域還有摩爾購物中心、星河cocopark、万科廣場。

【家門口教育】

項目旁規劃有一所幼兒園，後面規劃一所九年一貫制學校，片區還有寶龍外國語學校、寶龍學校、龍崗國際大學城，尊享家門口教育。

【甲級醫療】

片區內三甲醫療保障，距項目2公里範圍內寶荷醫院、龍城醫院、龍崗人民醫院等三甲醫院便可快速到達，健康有保障...

一、項目基本信息

1、項目：【正弘林語軒】

2、開發商：深圳市富康城實業發展有限公司好

3、佔地：約3637.53

4、建面：約1.4萬

5、戶數：120戶

6、車位：1：0.83

7、梯戶比：2梯4戶

8、綠化面積：1500m²

9、容積率：2.67

10、產權年限：70年

11、交樓標準：毛坯

12、產品面積段：73-85平

13、物業費：3.95/m²/月

Property text: 正弘林語軒,深圳正弘林語軒,深圳樓盤

Get the latest price list: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

Make an appointment: (852) 68102730

Property information

Posted by: Agent

Property type: Apartment

New/Second-hand: New Property

Property for: Sale
Price: HKD 2,555,000
Gross Area (sq. ft.): 786 ft
Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Reference No.: RF167740
Posted / Updated on: Nov 22, 2020

Location

Area: Greater Bay Area
District: Shenzhen
Road / Street: 龍崗區寶龍街道沙荷路與寶荷路
Estate / Building: 正弘林語軒-深圳樓盤

Facilities

Car Park: Yes
Property Features: Living Room, Balcony, Dining Room
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Barbecue area, Playground