

## 佳兆業未來時代大廈-深圳|首期5萬(減)|即買即住|香港銀行按揭



### Agent Info

Name: 彭海峰 Jacky  
Position: 投資部高級經理  
Mobile Phone (852) 68102577  
(WhatsApp):  
Phone  
Number:  
Company 大灣區地產  
Name:  
Company  
Phone:  
About Us:

本人於廣東省擁有21年土地測量經驗，並且對規劃城市建設等方面有資深經驗。本人喜好工作細心研究報告和樂於聆聽你的意見，歡迎一起探討物業對於你帶來的財富效應和樂趣。隨時歡迎致電我查詢大灣區的任何事項。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 佳兆業未來時代大廈-深圳|首期5萬(減)|即買即住|香港銀行按揭

Description: 國際大運·摩天坐標旁·沸點資產  
總體規劃約26萬m<sup>2</sup>城市進化體，集住宅、商務公寓、商業於一體，攜手傲林國際匠造現代園林，12班精品幼兒園，約1.5萬m<sup>2</sup>特色商業。二期新品載寓出發，合理佈局空間，精挑裝修用材和品牌，細膩呈現大運進階之作。

#### 一、03地塊項目基礎信息

【佔地面積】9935m<sup>2</sup>  
【綠化率】30%  
【停車位】380個，地上14個，地下366個  
【樓層狀況】樓層均為29層  
【梯戶比】1棟4梯18戶，2棟4梯20戶  
【交付標準】精裝交樓

#### 二、項目價值點

【沸點區域】

2011年，大運新城承辦大運會，大運躍入1.0文體時代  
2012年，大運國際大學園建設，大運開啟2.0智慧時代  
2017年，大運躍升為產學研一體化重點區域，大運邁入3.0智核時代  
2018年，大運新城與前海、深圳灣、香蜜湖、大空港，一同被列入為深圳五大城市新客廳  
2019年，摩天坐標深港國際中心火熱建設中，大運正式進入“後3.0時代，沸點時代”，“沸點”時刻已到！！  
大運將以大運場館、深港國際中心（在建）、深圳國際博覽中心（規劃中）、大運樞紐（在建）等“城市坐標”為支點，打造深圳核心區，比肩前海、深圳灣，躍升高水平的深圳“城市新客廳”。

#### 【沸點坐標】

項目南側直臨總投資超500億元的深港國際中心（在建），共享龍頭效應，虹吸全球高端資源。根據總體規劃，深港國際中心自帶約31萬平大型商業，集深港國際會議展覽中心、深港青年合作創業中心、深港國際演藝中心、哈羅公學、萬豪高端酒店等於一體的綜合開發運營，未來建成後將堪稱深圳第二市民中心。

#### 【沸點交通】

距離16號線龍城西站（在建）約400米，坐擁大運6軌交匯樞紐，3號線、14/16號線（在建）、深惠城際線（規劃中）、33號線（規劃中）、有軌電車（規劃中）等軌道交通；水官高速、機荷高速等高效通達全城，實現粵港澳一小時生活圈。

#### 【沸點場館】

舉步大運體育中心，隨心悅賞文體盛宴！場館建面超29萬m<sup>2</sup>，離項目約800米距離。2019年場館規劃新增10萬配套設施，每年國際賽事文體盛宴不斷，磅礴人流激發城市活力，佳兆業為其運營商，打造業主尊享禮遇。【沸點智核】

對標美國矽谷發展模式，大運以高等教育+高新產業雙輪驅動，打造成為深圳創新發展的“智核”引擎。

高新產業：約700米摩天坐標深港國際中心（在建），聯袂天安數碼城、深圳國際博覽中心（規劃中）、益田矽谷新城（規劃中）、留學生創意園、啟迪協信科技園等千億高新產業集聚，打造產學研一體化中心。

高等教育：大運國際大學城，國際名校雲集，香港中文大學（深圳）、北理莫斯科大學（已開學）、吉大昆士蘭大學（規劃中）等十餘所國際學府聚首國際大學城，虹吸世界高知人群。

#### 【沸點商圈】

毗鄰擁有約31萬m<sup>2</sup>集中商業的深港國際中心（在建），更有星河COCO Park、山姆會員店、万科廣場等大型商業環繞，咫尺大運新城總部商圈，都市精彩盡在分秒間。

#### 【生態宜居】

龍崗是深圳市唯一的“國家級生態示範區”，綠化率達到43.5%，項目周邊四大公園環繞（大運公園、龍城公園、樂城公園、規劃中的大運體育公園等），龍崗綠肺，生態宜居。

#### 【實力品牌】

佳兆業集團，源自香港，版圖已覆蓋京津冀、長江經濟帶、粵港澳大灣區等主要經濟區域；在深圳成功打造了城市廣場、前海廣場等時代作品

；服務全國超100個項目的佳兆業物管！

Property text: 佳兆業未來時代大廈,深圳佳兆業未來時代大廈,深圳樓盤

Get the latest price list: (852) 66908274

索取平面圖: (852) 66908274

Make an appointment: (852) 66908274

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: HKD 1,480,000  
Gross Area (sq. ft.): 430 ft  
Bedrooms: 1  
Bathrooms: 1  
Reference No.: RF482352  
Posted / Updated on: Oct 06, 2019

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Shenzhen  
Road / Street: 深圳大運新城如意路與大運路  
Estate / Building: 佳兆業未來時代大廈-深圳樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Living Room, Balcony