景華嶺峯-深圳¦首期5萬(減)¦大型屋苑¦香港銀行按揭 (實景航拍)



Agent Info

Name: 區嘉明 Jackson
Position: 高級客戶經理
Mobile Phone (WhatsApp): (852) 68102177
Phone Number:
Company Name: 大灣區投資
Company Phone:

About Us: 本地香港仔，2011年倫敦畢業後回香港，經歷了回流住房的艱辛經驗，萌芽了對房地產在社會上實際需求，具備永久保證性和投資性，並立下決定，以此作為終身職業， 歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

Listing details

Title: 景華嶺峯-深圳¦首期5萬(減)¦大型屋苑¦香港銀行按揭 (實景航拍)

Description:
佔地面積 : 13609.93㎡
建築面積 : 96915.59㎡
產品業態 : 住宅
推售產品：約68-74-85-90-99平2~3房
單價:5.3萬（帶裝修）
總戶數 : 415套
車位 : 504（地上253，地下251）
產權：70年（2016年3月10日至2086年3月9日）
交樓時間 : 2020年4月15日
梯戶比：2梯5戶
綠化率：40%
物業費：4.5元/平方米?月
交樓方式 : 精裝修
總層高 : A座:35層 B座:29層
物業管理公司 : 深圳市景華物業管理有限公司
項目位置：龍崗區下水徑地鐵C出口150米

【區域價值】
超級城市中心，都心崛起！

一個以布吉塔為核心的超級城市中心，一個極具活力、多元高效的樞紐商圈，彰顯創意、時尚魅力的文創高地。
【產業價值】
4大產業聚集，5年新增千億產值！
片區4大產業聚集，科技新城，賽格新城，東站商圈，布吉文創。聚焦“四大產業”打造全新產業格局，區域轉型升級，高收入、高素質人群湧入，租住市場前景廣闊。
【舊改價值】
超400萬平品牌舊改，助力城市煥新！
万科，恆大，佳兆業，信義等品牌開發商齊聚，投資約600億，攜手推動超400萬平城市煥新，集高尚居住，高端產業，時尚商業，純熟配套為一體的城央人居高地！
項目周邊舊改一覽
京基木棉灣村舊改約148萬㎡
佳兆業南門墩舊改約45.6萬㎡
招商三聯村舊改約96萬㎡
三聯松元頭舊改約28萬㎡
星河大靚花園項目約18萬㎡
百合公園小鎮約24.8萬㎡
下水徑片區舊改約11.6萬㎡
布吉一村東心嶺舊改約34萬㎡
【交通價值】
5號線地鐵上蓋、7大換乘點暢達全城！
地鐵：項目與5號線下水徑站無縫連接。百米內地鐵口物業，臨近規劃中的14號線布吉站（預計2022年建成）。
20分鐘可達城際樞紐深圳北站，半小時到達購物公園，暢享羅湖、福田兩大中心生活。
坂銀通道：佔據坂銀通道黃金入口，12分鐘直達福田，預計2019年12月通車。
三條橫向城市動脈：龍崗大道、南坪快速、水官高速。通過龍崗大道、水官高速，可直抵龍崗中心城，通過南坪快速，可以迅抵福田，直通南山。
兩條縱向幹線：清平快速、丹平快速。通過清平及丹平兩條快速乾線，直達國際消費中心羅湖。
區域微循環：布坂聯絡道。布坂聯絡道經由水徑立交即可直通坂銀通道，布吉段配套工程三聯橋擴展、三聯路擴展都已經開始施工，預計2018年建成。建成後附近的交通環境可以得到極大的緩解。
【生態價值】
環抱三大公園，暢享綠色生活
銀湖山郊野公園，石芽嶺森林公園，求水山公園。
【文教價值】
幼兒園，小學，中學全齡教育林立，享家門口優質教育！
下水徑幼兒園，陽光小學，水徑小學，龍嶺學校，布吉中學等優質教育資源。
【產品價值】

超實用2-3房，低門檻低總價低首付，5號線地鐵上蓋，陽光車庫，空中園林，泛會所設計，品質精裝，一步置美！
【配套價值】
自帶約2萬㎡高尚商業，家門口一站式生活配套！
臨近“中國文創第一鎮”甘坑新鎮，年導入逾100萬人次！
【品牌價值】
一線開發商御用建築專家，國家建築工程魯班獎，廣勝達品牌，業內標杆！

Property text: 景華嶺菴,深圳景華嶺菴,深圳樓盤

Get the latest price list: (852) 68102177

索取平面圖: (852) 68102177

Make an appointment: (852) 68102177

Property information

Posted by:	Agent
Property type:	Apartment
New/Second-hand:	New Property
Property for:	Sale
Price:	HKD 3,600,000
Gross Area (sq. ft.):	732 ft
Bedrooms:	2
Bathrooms:	2
Reference No.:	RF500751
Posted / Updated on:	Nov 22, 2020

Location

Area:	Greater Bay Area
District:	Shenzhen
Road / Street:	布吉街道水徑社區吉華路
Estate / Building:	景華嶺菴-深圳樓盤

Facilities

Car Park:	Yes
Property Features:	Living Room, Balcony, Dining Room
Estate / Building Facilities:	Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Barbecue area, Playground