

## 中洲濱海商業中心-深圳|首期5萬(減)|福田口岸|深圳灣海景|配套成熟 (實景航拍)



### Agent Info

Name: 黃思朗 Jason  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 68102740  
(WhatsApp):  
Phone

Number:  
Company 大灣區置業  
Name:

Company  
Phone:

About Us: 本人是土生土長廣東人，在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感，並一心一意專注發展房地產行業，工作經驗九年，樂於聆聽和談判，歡迎您一切房產的諮詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 中洲濱海商業中心-深圳|首期5萬(減)|福田口岸|深圳灣海景|配套成熟  
(實景航拍)

Description: **超百萬體量地標級綜合體**

基礎信息：項目位於福田中心區濱河大道與11號路交匯處。項目分三期開發，其中一二期佔地面積約9.7萬 $m^2$ ，總建面約126萬 $m^2$ 。是集超甲級寫字樓、精品酒店、高端公寓、海景住宅、複合化社交商業空間為一體的超級城市綜合體

開發商：深圳市中洲置地有限公司

用地面積：約3.3萬 $m^2$

建築面積：約57萬 $m^2$ ；

物業類型：商務公寓

年限：40年（2016-2056）

交樓標準：精裝（贈送）

容積率：約13

綠化面積：32840平米

綠化率：30%

總棟數：A/B/C座

可售戶數：2158套

停車位：1813個（地下-3、-4、-5樓）  
總層數：4樓空中花園、會所，5-51樓公寓  
商業：-1、-2、1-3樓，8萬平商業  
層高：單層3.1米  
梯戶比：6梯23戶  
交樓時間：預計2021年年中  
物業：中洲物業  
物業費：6.8元 /月  
軌道交通:9號線 下沙站B出口（離得最近）  
7號線 上沙站A出口

項目地址：深圳市福田區濱河大道與11號路交匯處（KKone麥當勞斜對面）

**賣點：**

1. 不限購不限貸純商務公寓
2. 帶陽台通燃氣
3. 看紅樹林深圳灣海景
4. 首付可做4.5成
5. 可選戶型多34-36-47-66-82
6. 帶高標準精裝修
7. 福田中心、地鐵入戶下沙站

Property text: 中洲濱海商業中心,深圳中洲濱海商業中心,深圳樓盤

Get the latest price list: (852) 68102740

索取平面圖: (852) 68102740

Make an appointment: (852) 68102740

## Property information

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Posted by:            | Agent         |
| Property type:        | Apartment     |
| New/Second-hand:      | New Property  |
| Property for:         | Sale          |
| Price:                | HKD 3,096,000 |
| Gross Area (sq. ft.): | 388 ft        |
| Bedrooms:             | 1             |
| Bathrooms:            | 1             |
| Reference No.:        | RF166856      |
| Posted / Updated on:  | Jul 29, 2021  |

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Shenzhen  
Road / Street: 濱河大道與椰樹路  
Estate / Building: 中洲濱海商業中心-深圳樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Living Room, Balcony  
Estate / Building: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Barbecue  
Facilities: area, Playground