

中山鴻瑞壹品|首期3萬(減)|鐵路沿線, 香港銀行按揭, 最新價單



Agent Info

Name: 孫玉梅 Gena
Position: 投資部高級經理
Mobile Phone (852) 68103770
(WhatsApp):
Phone
Number:
Company 大灣區房地產
Name:
Company
Phone:

About Us: 本人畢業於清華大學, 只有短短三年的房地產工作經驗, 但永不放棄是我的座右銘, 歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料, 樂意為您服務, 找到心儀的居所。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

Listing details

Title: 中山鴻瑞壹品|首期3萬(減)|鐵路沿線, 香港銀行按揭, 最新價單

Description:

中山鴻瑞壹品

位於岐江新城南部, 中山站TOD發展核心區, 距離中山站僅1km。定位為“融入灣區的支撐點, 是中山市的新引擎, 也是中山未來的新名片、新中心”, 規劃打造一心四核兩軸三片多廊道多節點的空間結構, 蘊含產業聚集、城市綜合服務、高校科創、文化產業、休閒娛樂產業、生態樂居為一體的現代化城市中心。通過中山站擴建、深中通道、世紀大道等重大工程加速發展、奠定基礎, 實現一日往返灣區九座大城, 連通南北貫穿東西。鴻瑞壹品作為岐江新城首發高端大盤, 總建面約34萬平方米, 坐擁兩大生態公園, 自帶小學配套, 家門口初中、高中、幼兒園齊備, 星級皇家會所、水景結合新亞洲園林, 為業主提供精舒適、安全、享受的社區服務, 營造度假般的豐富生活享受。車位總數: 2386個
車位配比: 1:1.5 物業費: 3.2元 周邊商業:

中山站TOD商貿區: 1.2公里, 規劃中;

天奕國際廣場: 距離1.7公里, 待開業;

富逸城商業中心: 距離1.8公里, 待建; 華潤萬家;

距離2.7公里, 已開業; 遠洋廣場: 距離3公里, 已開業假日廣場: 距離

4.1公里, 已開業利和廣場: 距離5公里, 已開業 周邊交通: 公共交通:

002路(中山汽車總站-城軌中山站); 007路(中山海關-城軌中山站)

b12路(火炬公交樞紐站-城軌中山站); K26路(金斗灣客運站—城軌

中山站) 軌道交通: 中山站(中山唯一高鐵站), 項目達中山站1.2KM

，直線距離僅1KM，18號線（規劃中），33號線（規劃中），深茂鐵路。
主幹道：中山六路、孫文東路、康華路、長江路、濠東路、起灣道、
廣澳高速、京珠高速、中開高速 周邊公園：五馬峰公園——位於中山站
旁，佔地1775畝，未來城區最大城市綜合性公園，中山市十大民生工程
之一。紫馬嶺公園——位於中山市中山五路南側，佔地88.5公頃陵崗公
園——位於孫文東路西側，中山市光豐街與江陵西路交叉口西150米萌尾
公園——位於中山市火炬開發區蘭外山尾頭街 周邊醫院：
中山市人民醫院（三甲醫院），博愛醫院（三甲醫院），源田骨科醫院
周邊學校：幼兒園：綠茵幼兒園、濠頭幼兒園、尚城恆雅幼兒園，位於
項目附近，運營超多年；自配建設幼兒園，位置待定，尚城、麗港城，
目前洽談引入國際雙語幼兒園；
小學：公立小學，預計引入名校（洽談中）
佔地12939.6m²，建面7772.7m²，自帶200標準跑道，24個班級；
中學：濠頭中學，2004年4月，學校順利通過市一級學校的評估驗收。
2006年12月，躋身廣東省一級學校行列；

Property text: 鴻瑞壹品,中山鴻瑞壹品,中山樓盤

Get the latest price list: (852) 68103770

索取平面圖: (852) 68103770

Make an appointment: (852) 68103770

Property information

Posted by: Agent
Property type: Apartment
New/Second-hand: New Property
Property for: Sale
Price: \ 1,855,000
Gross Area (sq. ft.): 1170 ft
Bedrooms: 3
Bathrooms: 2
Reference No.: RF137995
Posted / Updated on: Jan 01, 2023

Location

Area: Greater Bay Area
District: Zhongshan
Road / Street: 中山市火炬開發區濠東路8號
Estate / Building: 鴻瑞壹品-中山樓盤

Facilities

Car Park: Yes
Property Features: Living Room, Fully Equipped Kitchen, Balcony, Dining Room
Estate / Building: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle



Facilities: bus, Barbecue area, Playground