

漢京九榕台-深圳|首期5萬(減)|頂級豪宅|前海半山|倚巒望海 (實景航拍)



Agent Info

Name: 區嘉明 Jackson

Position: 高級客戶經理

Mobile Phone (852) 68102177

(WhatsApp):

Phone

Number:

Company 大灣區投資

Name:

Company

Phone:

About Us:

本地香港仔，2011年倫敦畢業後回香港，經歷了回流住房的艱辛經驗，萌芽了對房地產在社會上實際需求，具備永久保證性和投資性，並立下決定，以此作為終身職業，歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

Listing details

Title: 漢京九榕台-深圳|首期5萬(減)|頂級豪宅|前海半山|倚巒望海 (實景航拍)

Description: (一)項目概況：

項目位處前海小南山半山(項目最低海拔高度約50米)，俯瞰一線前海城市景觀，屬於前海自貿區唯一頂級半山豪宅。項目容積率僅為2.2，車位比超過1:2。

深圳前海漢京九榕台匯聚國際頂級設計單位及一線精裝修品牌：全球5大建築設計公司之一的阿特金斯攜手香港梁氏傲地，打造超現代建築設計；日本當代三大景觀設計師之一戶田芳樹創作生命力主題園林；德國HID聯手台灣李瑋珉、程紹正韜知名設計師量身定制室內精裝空間；匯聚庫博仕、勞斯、杜拉維特、當代、唯寶等頂奢精裝品牌，定調一線生活品質；世界頂級團隊共同打造頂級半山生活。

(二)項目區位：

項目位於前海與蛇口片區兩大核心交匯處，享盡區域地段利好，未來升值潛力巨大；

“海、陸、空、鐵、軌”五維立體交通體系，可達蛇口國際郵輪母港、

可達深圳國際機場、可達香港國際機場，國際生活半徑；

(三)半山資源：

項目位於小南山半山腰之上，自然資源盡在掌握之中。項目周邊有近800萬m²六大公園景觀。天然綠肺氧吧，同時項目耗億元打造400米私家棧道，近距離享受小南山健康生態景觀資源。

(四)國際設計團隊：

項目建築外立面由英國阿特金斯設計團隊打造，園林景觀由日本三大國寶級設計大師戶田芳樹打造設計，精裝標準由德國HID、享譽全球的華人設計大師李瑋珉、程紹正韜親自量身定制。同時，項目也是深圳唯一獲得被譽為“地產奧斯卡”獎的豪宅項目。

(五)核心價值點：

1.前海自貿區唯一半山純住豪宅

前海蛇口自貿區，比肩香港、新加坡的價值制高點

2.深圳不再有的最適宜居住項目

三面環山，一面看海/前海城市景觀，無縫連接101萬平米小南山生態資源，前海蛇口自貿區唯一半山生態資源。小南山半山，最低海拔高度超50米，最接近生態控制線項目，前海蛇口自貿區唯一半山頂級豪宅

3.自貿區唯一低密度純住頂級豪宅

低容積率、純住社區：前海蛇口自貿區目前供應以綜合體形態項目為主的前提下，項目為目前前海蛇口自貿區唯一的超低2.2容積率半山純住頂級豪宅，純大平面加別墅產品組合的純住頂級豪宅。

4.前海別墅現樓發售

現樓發售，成熟項目品質及園林設置展示，所見即所得

(六)半山豪宅產品(最新動態)

項目擁有21席半山別墅產品，主力面積段約為407-463m²，產品為多聯排(5棟3聯排、6棟6聯排、7棟7聯排、8棟6聯排)，項目位於海拔50米以上的小南山半山腰，景觀視野通透，大小南山景觀盡在視野範圍內。

別墅產品擁有私家獨立前庭後院，可享受獨立的自然生活空間，別墅地面4層，地下2層，全部可以採光，功能空間齊備，一層挑高6.7米，

地下每層5.1米，戶型方正大氣，通天領地。而且我們的產品達到了空中墅級配置：獨享固定雙車位、前庭後院，贈送獨立電梯，6.7米挑空客廳設計，收藏室、健身房、酒窖、保姆房、影音室等多功能空間設計，別墅擁有私家電梯以及私家泳池，豪宅氣質由內而發，只為金字塔尖人物量身定制。

同時，項目僅剩1套半山天際頂復單位，建築面積約520m²，德國殿堂級設計大師團隊HID量身打造，270°半山視野領略國際前海城市、小南山半山景觀。

國際灣區之核，自貿區半山之上，半山物業價值不言而喻。

車位總數：600車位 配比：1:2 物業費：7.5元/月/平米 內部配套：
頂級高端會所，室內室外雙泳池

軌道沿線：

2號線

道路交通：

道路交通四橫六縱公路(橫：西部通道、濱海大道(桂廟路)、廣深沿江高速公路(東濱路)、興海大道、縱：月亮灣大道、前海路、南山大道、南海大道、后海大道、科苑大道)

周邊公交有42路、51路、76路、81路、210路、350路、396路等(月亮灣花園總站)；B601、B687(荔山工業園站)

周邊商業：

購物：海上世界風情街、招商花園城、蛇口沃爾瑪、人人樂百貨、海岸城商業廣場。

銀行：中國建設銀行深圳蛇口支行、招商銀行深圳赤灣支行、南洋商業銀行深圳蛇口支行、交通銀行、民生銀行

周邊景觀：

大南山公園、小南山公園

周邊交通：

公交51(科技園總站-月亮灣填海區總站)十二號路，51(月亮灣填海區總站-科技園總站)十二號路，高峰10號專(科技園總站-月亮灣花園總站)月亮灣花園總站，76(媽灣-民治花場)媽灣港區，76區(媽灣-梅林檢查站)媽灣港區。

周邊公園：

興海公園、青青世界、月亮灣公園、荔林公園。

周邊醫院：

市六醫院、蛇口醫院。

赤灣醫院、蛇口人民醫院、蛇口醫院赤灣港社區服務中心、同步齒科、
蛇口醫院沿山社區健康服務中心、蛇口人民醫院海昌社區健康服務中心

周邊學校：

月亮灣小學：深大附中；南山實驗學校

Property text: 漢京九榕台,深圳漢京九榕台,深圳樓盤

Get the latest price list: (852) 68102177

索取平面圖: (852) 68102177

Make an appointment: (852) 68102177

Property information

Posted by: Agent
Property type: Apartment
New/Second-hand: New Property
Property for: Sale
Price: HKD 32,400,000
Gross Area (sq. ft.): 1937 ft
Bedrooms: 3
Bathrooms: 4
Reference No.: RF454285
Posted / Updated on: Dec 11, 2021

Location

Area: Greater Bay Area
District: Shenzhen
Road / Street: 深圳前海小南山半山道一號
Estate / Building: 漢京九榕台-深圳樓盤

Facilities

Car Park: Yes
Property Features: Living Room, Fully Equipped Kitchen, Dining Room
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground