

## 中國鐵建大廈-珠海,首期5萬(減)橫琴金融島,鐵路沿線 (實景航拍)



### Agent Info

Name: 陳詩雅 Grace  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 91255226  
(WhatsApp):

Phone

Number:

Company 大灣區創投

Name:

Company

Phone:

About Us:

我是土生土長廣州人，畢業於廣州設計學院，曾於珠海、深圳及廣州等地工作，熟悉有關城市和人口遷移趨勢，竭誠為閣下服務，尋找到最適合您工作或退休生活的避風塘港灣。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### Listing details

Title: 中國鐵建大廈-珠海,首期5萬(減)橫琴金融島,鐵路沿線 (實景航拍)

Description:

中國鐵建大廈

項目位於橫琴新區核心——十字門中央商務區金融島，西接榮粵道、北接匯通五路與南方傳媒相連、東隔榮珠道與中心綠地相鄰、南側為匯通三路。是橫琴新區唯一輕軌上蓋項目，與拱北口岸、灣仔口岸、橫琴口岸、珠海機場、廣州無縫連接，佔盡人流、物流、資金先機、往來珠三角城市的便利。項目佔據金融島核心位置，俯攬絕佳濱海景觀，享有澳門景觀獨特視覺。

【產品】：公寓46-90m<sup>2</sup>；寫字樓110-333m<sup>2</sup>

【地址】：橫琴新區中央商務區金融島

【開發商】：中國鐵建“世界500強企業”

【佔地面積】：17274.64m<sup>2</sup>

【建築面積】：169393.22m<sup>2</sup>

【公寓面積】：29413m<sup>2</sup>

【寫字樓面積】：77593m<sup>2</sup>

【商業面積】：10539m<sup>2</sup>

【業態】：共規劃2棟樓，A座辦公樓，業態包含商業和辦公，B座商務公寓，業態包含商業、車庫和商務公寓。

【產權年限】：寫字樓40年，公寓70年

【容積率】：6.8【綠化率】：30%

【車位】：共1178個，地上524個，地下654個

【戶數】：432戶【層高】：公寓樓共29層，其中6-29層為公寓，層高3.0米；

【物業公司】：珠海葆力物業管理有限公司【物業費】：預計公寓2.9元/月/m<sup>2</sup>；寫字樓35元/月/m<sup>2</sup>

【交樓時間】：公寓預計2021年6月30日中國鐵建大廈佔據金融島核心位置，四周視野開闊，與澳門觀光塔隔河相望，獨特視覺盡享澳門城市景觀，東臨城市綠化中心，西望灣海美景。“五橫三縱”主幹路網分佈，為橫琴島各區位的協同發展打下了堅實基礎。東西貫通駕車只需15分鐘，南北走向駕車只需20分鐘。金融島作為商業中心，四周遍布高端商城，以及度假村與活動中心，滿足休閒購物的需求。橫琴教育的未來發展目標是打造粵港澳深度合作新模式下的教育示範區。同事橫琴將大力發展以高端醫療、特色產業、移動醫療為代表的醫療服務業。

Property text: 中國鐵建大廈,珠海中國鐵建大廈,珠海樓盤

Get the latest price list: (852) 91255226

索取平面圖: (852) 91255226

Make an appointment: (852) 91255226

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Commercial Flat  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: HKD 1,970,000  
Gross Area (sq. ft.): 495 ft  
Bedrooms: 1  
Bathrooms: 1  
Building Year: 2020  
Reference No.: RF100623  
Posted / Updated on: Aug 08, 2021

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Zhuhai  
Estate / Building: 中國鐵建大廈-珠海樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Living Room, Fully Equipped Kitchen, Dining Room  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground