



名称: 蘇碧婷 Gillian  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 66124352  
(WhatsApp):  
预约参观电话:  
公司名称: 大灣區資產管理  
公司电话:  
关于我们: 我熱愛運動喜歡排

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

**商业配套：**自配建约1.5万m<sup>2</sup>高端商业街区、集「商业、办公、旅馆、休闲、娱乐」于一体、未来三期的大型商业综合体（规划中）。毗邻大型

商超，醇熟完备。绿地缤纷城、超级邻里中心、合景悠方广场、汤村商业中心等。

医疗配套：全球至佳25强医院—巴塞隆纳医院、南方医院、中大肿瘤防治知识城院区、泰和肿瘤医院、皇家丽肿瘤医院等高端医疗，以及7处社区健康服务中心。

其他凤凰湖湿地公园、帽峰山森林公园、九龙湖、油麻山、福和山社区配套

二期地块以罕见家校为邻的规划布局，启航幼儿园、5亿重金打造的公立小学、临近华X本部，构筑社区优教圈，打造0-18岁目送式教育体系。

两苑两轴十景 还「园」东方雅致

逸趣两苑：精巧布置熙苑&雅苑组团的特色景观花园，安放逸趣与诗意。恢弘两轴：纵向礼序轴：约3000m<sup>2</sup>奢尺自然水院，尊享归家礼序。横向活动轴：活动空间、社区泳池层层递进，沉浸生活仪式。

雅致十景：从文人生活图景中提取的赋诗、茗茶、焚香、观花、品酒、奏曲、赏瓷、作画、游园、烹戏十类活动作为各组团功能，打造具有文人气质的特色主题花园。

架空层泛会所：生活与自然的延伸空间，美好邻里的社交场所，享四点半学堂、邻里书院、户外球场、艺术茶道等全龄

交通状况

旺村、汤村双地铁口上盖，5站到天河。知识城主干道九龙大道，约2公里接驳广河高速，瞬达广州主城及粤港澳大湾区主要城市。

交付标准

全屋智慧化交标、中央空调系统控制、配备紧急呼叫系统，让业主体验科技力量下的舒适、安全与健康。

占地面积：660000m<sup>2</sup>

建筑面积：594000.0m<sup>2</sup>

容积率：0.9

绿化率：35%

地下车位：4800个

大楼总数：10栋

总户数：4000户

物业公司：广州IKEA创业管理有限公司

物业费描述：别墅4.65元/m<sup>2</sup>，复式洋房3.2元/m<sup>2</sup>

停车位描述：地下停车位：第一期合院、联排每户配置2个车位，车库也预留少量访客停车位；洋房1:1.2。

楼层状况：康大龙祥汇二期共有10栋，共610户，建面约106-173m<sup>2</sup>大平层，由4栋24F塔楼、6栋14或15F板楼组成，公建外立面、大玻璃窗墙体系、一梯一户私人电梯厅入户、270°奢阔会客厅景观面，将东方豪宅格局演绎到极致。

供电：民用电

供水：民用水

楼盘摘要:

康大龙祥汇,广州康大龙祥汇,广州楼盘

索取最新价钱表:

(852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

即時預約睇樓: (852) 66124352

### 樓盤資料

|            |             |
|------------|-------------|
| 盤源:        | 代理盤         |
| 物業類別:      | 分層洋房        |
| 新盤/二手盤:    | 新盤          |
| 樓盤狀況:      | 出售          |
| 金額:        | \ 5,200,000 |
| 建築面積(平方尺): | 1474 ft     |
| 房間:        | 3           |
| 浴室:        | 2           |
| 樓盤編號:      | RF162797    |
| 刊登 / 更新日期: | 28.11.2023  |

### 物業地址

|          |            |
|----------|------------|
| 地區:      | 粵港澳大灣區     |
| 區域:      | 廣州         |
| 屋苑 / 大廈: | 康大龍祥匯-廣州樓盤 |

### 樓盤及公共設施

|          |                                              |
|----------|----------------------------------------------|
| 車位:      | 有                                            |
| 屋苑或大廈設施: | 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 游樂場 |