

深圳榕江壹号院，首期5万(減)，香港銀行按揭，最新價單



代理資料

名稱: 王之琳 GiGi
職位: 高級客戶經理
移動電話: (852) 68102770

(WhatsApp):

預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置家興業

公司電話:

關於我們: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



樓盤資料

標題: 深圳榕江壹号院，首期5万(減)，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹:

深圳榕江壹号院

榕江壹号院位於深圳市寶安區西鄉街道寶源路與金海路交汇处，無縫銜接地鐵11號線碧海灣站，周邊有泰華陽光海、中熙香堤灣花園等大型社區花園，地段較為成熟。除此之外，項目還毗鄰西灣小學，近南方醫科大學附屬恒生醫院。榕江壹号院附近就有西鄉最大的體育中心，碧海灣公園、西灣紅樹林公園都距離項目不遠，此外可沿西鄉大道直達海邊，對於運動休閒上，確實是一個不錯區域。

榕江實業，深耕深圳26年

項目由深圳市榕江實業有限公司開發，位於寶安區西鄉街道寶源路和金海路交汇处，十分低調，目前釋放的信息很少。

榕江實業成立於1994年，總部位於深圳寶安，代表作有榕苑、匯龍苑、漾福居、菁英趣庭、碧水龍庭、榕江天御等多個樓盤。

區位

成熟宜居片区，前海扩容辐射+大空港经济圈

與11號線寶安段其他片区不同，這裡住宅、公寓、寫字樓拔地而起，絲毫沒有農民房、工業區氣息，是一個純粹的現代居住區。

項目周邊多高檔住宅，北面有錦明花園、錦欣花園，東面有中熙香堤灣花園、碧海灣花園，南面有泰華陽光海，檳城西岸華庭，西面有松茂御龍灣、碧海君庭等，居住氛圍濃厚。

配套

交通：碧海湾和西乡双地铁口物业

项目所在地交通路网十分发达，轨道、公交、自驾出行都十分便捷。

轨道交通方面，项目距11号线碧海湾站约120米，步行约2分钟;距1号线西乡站约520米，步行约7分钟。

公交方面，1公里半径内有33个公交站，出行便捷。门口就是泰华阳光海站，步行不超过1分钟。

自驾方面，项目位于金海路一侧，可经西乡大道快速上京港澳高速。

项目距离机场9.6公里，坐11号线1站下车，约20分钟。

商业：自带1.3万m²集中商业，周边社区商业成熟

项目自带1.3万m²集中商业，位于靠宝源路一侧。

北侧中熙香缇湾已入伙多年，社区生活氛围成熟，可基本满足日常购物需求。

此外，周边有西乡天虹、七巧国、正中华丽中心等购物中心。

教育：1公里内坐拥全龄教育配套

学前教育方面，1公里内，有御龙湾幼儿园、特蕾新海湾幼儿园、世纪星锦明幼儿园、海湾明珠幼儿园、西乡街道朵朵欣幼儿园等10余家幼儿园。

小学方面，根据《宝安区2020年秋季义务教育公办学校招生计划及招生范围》，项目位于第2学区范围内，与西湾小学、碧海小学、海港小学、红树林外国语小学共享小学学区。其中，西湾小学始建于清朝光绪二十一年(1895)，是一所有一百多年历史的老校。曾获广东省一级学校、广东省绿色学校、宝安区卓越绩校示范校等奖项。

初中方面，项目对口海湾中学，海湾中学始创于1995年，是广东省一级学校、广东省绿色学校、广东省依法治校示范校、深圳市教育先进学校、宝安区首批优质学校。

高中方面，项目距西乡中学高中部约1公里，步行约15分钟。

这些学校几乎都在1公里范围内。周边多高档成熟住宅，整体生源相对不错。

医疗：步行8分钟到南科大恒生医院

项目距南方医科大学附属深圳恒生医院约550米，步行约8分钟，基本能满足周边业主需求。

文体：步行12分钟到西乡体育中心

项目距西乡体育中心约872米，步行约12分钟。此外，项目距碧海湾公园、西湾红树林湿地公园都不远，还可沿西乡大道直达海边，是一个不错的运动休闲区域。

占地面积：23441m²

建筑面积：128266.0m²

容积率：2.93

绿化率：30%

总户数：405户

物业公司：深圳市榕御汇物业管理有限公司

停车位描述：地下车位数622

供电：民用电

供水：民用水

楼盘摘要: 榕江壹号院,深圳榕江壹号院,深圳楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即时预约睇楼: (852) 68102770

楼盘资料

盤源: 代理盘
物业类别: 分层洋房
新盘/二手盘: 新盘
楼盘状况: 出售
楼盘编号: RF196874
刊登 / 更新日期: 26.11.2023

物业地址

地区: 粤港澳大湾区
区域: 深圳
街道: 寶安西鄉寶源路與金海路
屋苑 / 大厦: 榕江壹号院-深圳楼盘

楼盘及公共设施

车位: 有
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场