

江門方圓鶴山雲山詩意別墅，首期5萬(減)|香港高鐵60分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單



代理资料

名称: 蘇碧婷 Gillian
职位: 高級客戶經理
移动电话: (852) 66124352

(WhatsApp):
预约参观电话:

公司名称: 大灣區資產管理

公司电话:

关于我们:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



楼盘资料

标题: 江門方圓鶴山雲山詩意別墅，首期5萬(減)|香港高鐵60分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

楼盘介绍:

方圓·云山诗意(鶴山)，2019年，方圓落子谷埠新城，以22載東方筑城經驗，打造美學之作，再次引領時代風華。繼十里方圓又一鶴山人居標杆項目，在小区設計方面，融合方圓集團22年開發經驗，定制72萬m²別墅及高層洋房高低配規模大盤。低密度墅城，既具有徽式建築特色的合院別墅，同時亦與現代建築高層住宅完結合，中式園林建築布局，傾力打造東方詩意生活范本。

內部配套：項目打造7萬方的新中式園林景觀，亭台樓閣、假山疊石、曲徑回廊，移步換景，讓東方底蘊完美地融合到生活中，創新性地實現東方人心中“離塵不離市”的理想人居，並在各個組團中規劃不同的中心景觀區和景觀帶，將會設置綠道、泳池、兒童玩樂區、老人娛樂區等，各個年齡段都有休閒的地方。

周邊商業：谷埠新城北側將規劃商務中心區，集合行政服務、商務辦公、商業等功能，西江沿岸規劃濱江風情商業帶，打造出遊艇碼頭——濱江廣場——濱江風情街——江景准五星級酒店——商業服務中心為主的景觀軸線，是未來沙坪的生活新中心、娛樂新中心和商務新中心，成為功能最齊全、體驗感最好的高端商業圈。

周邊交通：項目與南海九江僅一橋之隔，到九江鎮中心只需10分鐘車程；而通過江門大道，可快速到達江順大橋，20分鐘無縫接駁龍江中心城

区、江门中心城区。广佛江珠城轨即将建成，各大高速路网，四通八达：临近大雁山高速路口，经沉海高速、广州绕城高速等快速交通配套，与广佛都市圈紧密对接，可快速融入珠三角广佛鹤和粤港澳。内部交通路网，简单来说，可分为“三横四纵”：谷埠新城内有“三横四纵”的路网，“三横”指通过人民路、鹤山大道、325国道三大主干道，“四纵”就是雁汇路、雁西路、雁塔路、雁江路，贯穿整个新城城区，15分钟车程可快速到达沙坪传统城区，如鹤山广场、坚美广场、大润发等。往外走，轻松到达九江的信基广场，龙江的盈信广场等多个商业广场，乐享3城繁华。

周边公园：两山一水、一公园：项目东侧大雁山，西北侧茶山和古劳水乡，市政公园——鹤山公园。

周边医院：项目附近规划2处医疗用地，距离项目15-20分钟车程内，包含了鹤山市人民医院、鹤山中医院、妇幼医院等多个公立医院；其中新鹤山市人民医院升级为三甲医院，目前已在建，投入使用后，可享受更便捷更高水平的医疗配套。

周边学校：项目内部规划有3600方的幼儿园，设12个班。项目东侧市政规划一所小学初中一贯制学校，西侧也规划一所小学。2公里范围内有沙坪第六小学、鹤山实验中学

楼盘摘要: 方圆鹤山云山诗意,江门方圆鹤山云山诗意,方圆鹤山云山诗意别墅,江门方圆鹤山云山诗意别墅,江门楼盘

索取最新价钱表: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

即时预约睇楼: (852) 66124352

楼盘资料

盤源:	代理盘
物业类别:	别墅
新盘/二手盘:	新盘
楼盘状况:	出售
金额:	\ 1,200,000
建筑面积(平方尺):	2002 ft
房间:	3
浴室:	2
楼盘编号:	RF595420
刊登 / 更新日期:	14.01.2023

物业地址

地区:	粤港澳大湾区
区域:	江门
街道:	雁前路方圆·鹤山雲山詩意
屋苑 / 大厦:	方圆鹤山云山诗意-江门楼盘

楼盘及公共设施

车位:

有

楼盘设施:

地库, 私人泳池, 家庭厅, 客厅, 设备齐全的厨房, 工人房, 露台, 花园, 天台, 饭厅, 平台

屋苑或大厦设施:

游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小时保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场