

## 江门锦富汇景湾|首期5万(减)|香港高铁直达, 香港银行按揭, 最新价单



### 代理资料

名称: 陳詩雅 Grace  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 91255226  
(WhatsApp):  
预约参观电话:  
公司名称: 大灣區創投  
公司电话:  
关于我们:

我是土生土長廣州人, 畢業於廣州設計學院, 曾於珠海、深圳及廣州等地工作, 熟悉有關城市和人口遷移趨勢, 竭誠為閣下服務, 尋找到最適合您工作或退休生活的避風塘港灣。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 江门锦富汇景湾|首期5万(减)|香港高铁直达, 香港银行按揭, 最新价单

楼盘介绍: 锦富·汇景湾东倚正在建设的江门体育,南临规划二路,西出江沙路,快速接入规划建设的江门大道,北靠刚开通且超宽阔的江兴大道。项目的北面 and 东面被天沙河环绕,享有天沙河景观。锦富汇景湾可一览滨江新区已经建成的天沙河景观带,包括龙舟广场、渡船码头等戏水项目。锦富·汇景湾总用地面积约16万m<sup>2</sup>,容积率2.25;计容建筑面积280699平方米,总建筑面积约为38万平方米,住宅2398户;建筑密度25%,绿化率45%。锦富汇景湾户型设计传承了西区汇景湾方正实用的特性,又创新增添了其他元素,旨在让居者更舒适。主力户型为100-120平方米,当然也有88平方米等小面积单位,以及大面积的豪宅单位和复式单位,供不同需求的置业者选择。锦富·汇景湾部分户型拥有私家泳池,在家便可畅游,并欣赏滨江新区及社区内秀丽景色。锦富汇景湾户户明亮,南北通透,大、中、小户型带宽景阳台、阳光飘窗,明厅、明厨、明卫,南北通透。每户注重居室的厅室分开、布局合理、动静分明,使户户好景观、好朝向、好通风。

幼儿园:石头幼儿园

中小学:江门市范罗冈小学滨江校区

医院:银葵医院(规划)、棠下医院

其他: 江門體育中心、會展中心

樓盤摘要: 錦富匯景灣, 江門錦富匯景灣, 江門樓盤

索取最新價錢表: (852) 91255226

索取平面圖: (852) 91255226

即時預約睇樓: (852) 91255226

### 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層洋房  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: \ 880,000  
建築面積(平方尺): 1056 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF190696  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 江門  
街道: 蓬江區濱江新城華安路北側  
屋苑 / 大廈: 錦富匯景灣-江門樓盤

### 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 健身室, 24小時保安, 遊樂場